

# OBSAH

Úvod .....	7
<b>TEORIE PAMÁTKOVÉHO URBANISMU</b> .....	<b>9</b>
<b>1. FORMY ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÉ OCHRANY SÍDEL</b> .....	<b>9</b>
1.1. Historie památkové ochrany měst a vesnic v České republice .....	9
1.2. Památková rezervace .....	9
1.3. Památková zóna .....	10
1.4. Krajinná památková zóna .....	11
1.5. Památkové ochranné pásmo .....	12
1.6. Formy ochrany krajiny .....	12
1.7. Formy státní podpory obnovy a regenerace památkově chráněných sídel .....	12
<b>2. OCHRANA HISTORICKÉ URBANISTICKÉ STRUKTURY SÍDLA</b> .....	<b>13</b>
2.1. Půdorysná struktura sídla .....	13
2.2. Parcelace .....	14
2.3. Půdorysná skladba zástavby .....	15
2.4. Hmotová skladba zástavby .....	16
2.5. Dominanty .....	18
2.6. Kompoziční vztahy prostoru .....	19
<b>3. URBANISTICKÉ ZÁSADY PRO UMÍSTOVÁNÍ NOVOSTAVEB</b> .....	<b>19</b>
3.1. Zastavitelné plochy .....	19
3.1.1. Proluka po zaniklé stavbě .....	19
3.1.2. Prázdná plocha po rozsáhlejší části historické zástavby .....	21
3.1.3. Prázdná plocha po rozsáhlejší části historické zástavby, která byla nesouvisle nově zastavěna bez respektování historické urbanistické struktury sídla .....	21
3.2. Podmíněně zastavitelné plochy .....	22
3.2.1. Dvorní části parcel a uličních bloků (dvorní objekty a přístavby) .....	22
3.2.2. Dříve nezastavěné plochy (parcely) .....	23
3.3. Nezastavitelné plochy .....	23
<b>4. ARCHEOLOGICKÉ ASPEKTY STAVEBNÍ ČINNOSTI</b> .....	<b>23</b>
<b>5. URBANISTICKÉ REGULATIVY</b> .....	<b>25</b>
<b>6. OCHRANA HISTORICKÉHO ARCHITEKTONICKÉHO OBRAZU SÍDLA</b> .....	<b>25</b>
6.1. Ochrana dochovaných historických staveb .....	25
6.2. Nová architektonická tvorba v historickém prostředí .....	26
6.3. Možnosti architektonického pojetí novostaveb a nově řešených průčelí .....	26
6.3.1. Kopie (znovupostavení) zaniklé stavby .....	27
6.3.2. Parafráze zaniklé stavby .....	27
6.3.3. Nové tvůrčí dílo .....	28
Historizující pojetí .....	30
Kontextuální pojetí .....	30
Kontrastní pojetí .....	31
Tzv. neutrální pojetí .....	32
6.4. Některé obecné znaky historických staveb .....	32
6.4.1. Kompoziční a dispoziční principy .....	32
6.4.2. Kompozice průčelí obytného domu .....	33
6.4.3. Materiálová regulace .....	34
6.5. Doplnky průčelí .....	35

6.6. Oplocení .....	36
6.7. Typové domky .....	36
<b>7. DROBNÉ STAVBY, OCHRANA PLOCH, ZELENĚ A VODNÍCH PRVKŮ .....</b>	<b>38</b>
7.1. Drobná architektura a sochařská díla .....	38
7.2. Architektonické doplňky a městský mobiliář .....	39
7.3. Povrchy komunikací a ploch .....	40
7.4. Zeleň .....	43
7.4.1. Zeleň ve veřejném prostoru .....	43
7.4.2. Parky a okrasné zahrady .....	45
7.4.3. Soukromé zahrady .....	47
7.4.4. Vazba na okolní krajinu .....	47
7.5. Vodní toky a plochy .....	49

## **PAMÁTKOVÝ ROZBOR ÚZEMÍ** **51**

<b>8. CHARAKTERISTIKA PAMÁTKOVÉHO ROZBORU ÚZEMÍ .....</b>	<b>51</b>
8.1. Památkové rozборы území v systému oborových materiálů památkové péče .....	51
8.2. Cíle památkového rozboru území .....	51
8.3. Chráněná a nechráněná sídla .....	52
8.4. Pořizovatelé památkového rozboru území .....	52
8.5. Památkový rozbor území a jeho působnost uvnitř i vně oboru památkové péče .....	52
8.6. Součásti památkového rozboru území .....	53
<b>9. PODKLADY PAMÁTKOVÉHO ROZBORU ÚZEMÍ .....</b>	<b>54</b>
9.1. Historické mapy a plány .....	54
9.2. Historická ikonografie .....	55
9.3. Stavebně historické průzkumy .....	55
9.4. Starší mapy chráněných sídel .....	55
<b>10. TEXTOVÁ ČÁST PAMÁTKOVÉHO ROZBORU ÚZEMÍ .....</b>	<b>58</b>
10.1. Základní údaje o řešeném území .....	58
10.2. Obecné regulativy pro území .....	58
10.3. Konkrétní regulativy pro dané území a podmínky pro zpracování územněplánovací dokumentace .....	58
10.4. Fotodokumentace .....	58
<b>11. MAPOVÉ PODKLADY PAMÁTKOVÉHO ROZBORU ÚZEMÍ .....</b>	<b>59</b>
11.1. Typy mapových podkladů .....	59
11.2. Vhodné měřítko pro zpracování mapových podkladů památkových map .....	59
11.3. Úpravy původních mapových podkladů .....	59
11.4. Obecné kreslicí konvence pro zpracování mapových podkladů a nových map .....	60
11.5. Popisná čísla v mapovém podkladu .....	60
11.6. Volba grafiky památkových map .....	60
<b>12. MAPA POPISNÝCH A PARCELNÍCH ČÍSEL .....</b>	<b>61</b>
<b>13. MAPA KULTURNÍCH PAMÁTEK .....</b>	<b>61</b>
<b>14. MAPA PAMÁTKOVÉHO HODNOCENÍ ÚZEMÍ .....</b>	<b>63</b>
14.1. Kategorizace objektů a ploch z hlediska památkové péče .....	63
A – objekty individuálně památkově hodnotné, k ochraně .....	66
B – objekty doplňkového (urbanistického) památkového významu, k zachování .....	79
C – objekty s rušivou fasádou, k architektonické rehabilitaci .....	82
D – objekty rušivé, navržené k celkové hmotové i architektonické úpravě nebo k demolici s náhradou .....	84
E – objekty urbanisticky rušivé, k demolici bez náhrady .....	87
F – objekty novodobé, architektonicky a urbanisticky kvalitní .....	87

G – objekty ostatní .....	88
H – stavby zaniklé .....	88
X – dílčí rušivá hmotová charakteristika objektu či architektonické narušení střechy (doplňkový symbol) .....	88
Drobné stavby a doplňující prvky zástavby .....	88
Rušivé prvky technické infrastruktury .....	89
Pasáž .....	89
Navrhované novostavby; závazné a směrné regulační čáry .....	89
Území k zástavbě .....	89
Vodní plochy a toky (existující a zaniklé) .....	89
Soliterní a kompoziční stromy a stromořadí (existující, zaniklé, rušivé) .....	89
Lesy a parky (existující, zaniklé, rušivé) .....	89
Komunikační vazby sídla na okolní krajinu (existující a zaniklé) .....	90
14.2. Hranice památkově chráněného území .....	90
<b>15. MAPA PAMÁTKOVÉHO HODNOCENÍ INTERIÉRŮ</b> .....	<b>90</b>
Objekt s památkově hodnotným interiérem .....	91
Objekt bez památkově hodnotného interiéru .....	91
Objekty, jejichž interiéry dosud nebyly hodnoceny .....	91
<b>16. OSTATNÍ TÉMATICKE MAPY</b> .....	<b>92</b>
16.1. Mapa zásad památkové ochrany veřejných ploch .....	92
16.2. Mapa možných úprav střech .....	92
16.3. Další tématické mapy .....	92
<b>17. MAPA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b> .....	<b>92</b>
<b>18. KATALOG OBJEKTŮ</b> .....	<b>92</b>
Obsah katalogového listu .....	93
<b>19. PAMÁTKOVÝ ROZBOR ÚZEMÍ JAKO GEOGRAFICKÝ INFORMAČNÍ SYSTÉM (GIS)</b> .....	<b>93</b>
<b>PŘÍLOHA</b> .....	<b>95</b>
<b>20. PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÁ SÍDLA A ÚZEMÍ ČESKÉ REPUBLIKY</b> .....	<b>95</b>
20.1. Městské památkové rezervace (MPR) .....	95
20.2. Městské památkové zóny (MPZ) .....	95
20.3. Vesnické památkové rezervace (VPR) .....	96
20.4. Vesnické památkové zóny (VPZ) .....	97
20.5. Archeologické památkové rezervace (APR) .....	97
20.6. Technické památkové rezervace (TPR) .....	97
20.7. Krajinné památkové zóny (KPZ) .....	97
20.8. Města, v rámci jejichž území jsou vymezena památková ochranná pásma (výběr) .....	98
20.9. Vesnice, v rámci jejichž území jsou vymezena památková ochranná pásma (výběr) .....	98
20.10. Další památkově hodnotná území připravovaná a vhodná k ochraně .....	98
20.10.1 Připravované městské památkové zóny (2000) .....	98
20.10.2. Další památkově hodnotná města .....	99
20.10.3. Připravované vesnické památkové zóny a další památkově hodnotné vesnice .....	99
<b>21. VELKOPLOŠNÁ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ ČESKÉ REPUBLIKY</b> .....	<b>102</b>
21.1. Národní parky (NP) .....	102
21.2. Chráněné krajinné oblasti (CHKO) .....	103
21.3. Přírodní parky (PP) .....	103
<b>22. POUŽITÁ LITERATURA A LEGISLATIVA</b> .....	<b>103</b>