



Katalog objektů

kat. č. 1

čp. 63

(pč. 3)

(pč.4, 5)

škola bývalá



Popis:

Bývalá škola situovaná na sz straně popické návsi severně od kostela. Objekt v současné době opuštěn; bez využití.

Přízemní zděný objekt.

Má dispozici na principu podélného dvoutraktu s orientací kolmou k silnici z Popic do Konic.

Průčelí členěna lisénovými rámy, v horní třetině s platickou omítkou. Dvoukřídlová okna dělená do T v plochých obílených šambránových rámech.

Sedlové střechy na nároží s valbou; pálená krytina.

Interiery vyhospodařeny.

Stavební historie:

Škola je v Popicích zmiňována již k roku 1657.

Podle údajů z roku 1862 "jen několik kroků od kostela stojí někdejší kaple sv.Barbory, která je přeměněna na školní budovu".

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zde zachycuje budovu označenou na indikační skice jako čp.63 s hlavním křídlem odpovídajícím dnešnímu severnímu křídlu, výrazně delším na sz straně. Na sv straně bylo užší křídlo, nepravidelného půdorysu. Na severní straně nad křížovnickou zahradou je na mapě SK hospodářský žlutě značený objekt.

Dnešní budova školy je novostavbou z prvních desetiletí tohoto století.

Hodnocení:

Hmotově tradiční stavba školy s kvalitními stavitelsky upravenými geometrizujícími průčelími. Má nesporný kulturně historický význam jako součást vybavení vesnice.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Je zapotřebí najít urychleně pro objekt vhodné využití a provést základní stavební údržbu.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, autentické historické konstrukce, prvky a architektonický detail.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

01.05.1997

kat. č. 2

(pč. 1)
brána (č.r. 6470)

kostel
sv. Zikmund



Popis:

Filiální kostel sv. Zikmunda.
Orientovaná jednolodní stavba situovaná na sz straně návsi. Od prostoru návsi oddělen ohradní zdí na jv straně se vstupní branou. Podrobný popis kostela a brány viz. odkazy - evidenční list nemovité kulturní památky.

Stavební historie:

Kostel s jádrem ze druhé poloviny 13. století; kněžiště z první čtvrtiny 14. století; věž a klenba lodi z konce 15. století; loď prodloužena počátkem 17. století.
Interier 1847.
Brána ze druhé poloviny 18. století.

Hodnocení:

Velmi hodnotný gotický v jádru románský kostel upravovaný počátkem 17. století.
Dominanta obce vytvářející se sousední farou a ohradní zdí s branou působivý areál v sz zakončení popické návsi.

Památka zapsaná v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod č.r. 6470.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Bezpodmínečně nutno zachovat.
Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a architektonický detail.
Stejná pozornost patří i ohradní zdí s branou.

Odkazy:

evidenční list nemovité kulturní památky:

6470 filiální kostel sv. Zikmunda čp. 1, hodnota II
Popis památky: Orientovaná podélná jednolodní stavba s kněžištěm, zaklenutým jedním polem křížové žebrové klenby a závěrem, žebra klínová s výžlabkem se protínají v kruhových svornících s reliéfy a dosedají na oválné přípory s vyžlabenými hlavicemi a prstenci s krycí deskou, dosedající na kordonvou římsu. V severní zdi kněžiště pravouhlé sanktuarium a goticky lomený portál do podvěží čtyřboké věže, zaklenutého polem křížové klenby. Žebra klínová dvakrát vyžlabená se protínají v kvadri a tetralobech a v kruhovém prolomeném svorníku, dosedají na nízké prstencové konzoly. V prodloužené ose lodi pokračuje kruchta, zaklenutá a podklenutá valenou klenbou s vytaženými hranami, otevřená do lodi půlkruhovým obloukem. V ose západního průčelí je pravouhlá předsíň. Střecha sedlová, nad závěrem zvalbená.
Materiál: lomový kámen skládaný do řádků, cihla, omítka, krytina taška.

Časové, slohové a autorské určení: jádro stavby (pův. plochohřtá loď v rozpětí síťové klenby) druhá polovina 13. st., kněžiště první

čtvrťina 14. st., věž a klenba lodi konec 15. st., loď prodloužena počátkem 17. st. - původně románský v gotice dvakrát přestavěný.

6472 brána u fary čp. 187, hodnota III,

Popis: K pravému konci hlavního průčelí (fary) přiléhá zprava samostatná brána, k hlavní budově kolmá (kolmo k jejímu pravému konci navazuje v paralelním směru s hlavním průčelím zeď farské zahrady). Brána je jednoduchá architektura zdi, otevřené na středu prostým portálem s půlkruhovým záklenkem. Portál flankován z každé strany jedním římsovým pilastrem, výše běží římsa, nad ní volutový štít s ústřední mělkou nikou, s ořímsovanou hořejší trojúhelníkovou částí.

Materiál: cihla, omítka, krytina nadřímsové části - taška. *Určení:* druhá polovina 18. st.

Zhodnocení: s areálem fary tvoří působivý celek

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

01.05.1997

kat. č. 3

čp. 62

(pč. 187)

fara



Popis:

Patrová budova situovaná v sz ukončení popické návsi., kolmo orientovaná k její ose. V sz koutě dvora stodola, v jz hloubkově orientovaná přízemní hospodářská stavba. Dvůr ohražen zdí na západní straně s vjezdovou branou a vstupní brankou, za níž navazuje zanedbaná zahrada s rybníčkem.

Hlavní budova má dispozici na principu podélného jednotraktu se středním hloubkovým průjezdem, z nějž je přístupné dvouramenné schodiště do patra, vytvářející spolu s průjezdem rizalit na dvorní straně.

Průčelí do návsi sedmiosé s patrem odděleným kordonovou římsou a profilovanou římsou korunní. Okna v patře dvoukřídlová dělená do T s přímými parapetními římsami v olištovaných šambránách s uchy a profilovanými nadokenními římsami (segmentovými a střechovitými). V přízemí okna v jednoduchých pravoúhlých šambránách s barokními mřížemi; vjezdová vrata s půlkruhově zaklenutou archivoltou s klenákem ve vrcholu; vjezd flankován dvojicí pilastrů. Nad levým z nich v patře osazen kartušový erb s křížkem a pod ním s šesticípou hvězdou, nad tím písmena: S A . F . P . P . , ve vrcholu kartuše andílek, její obvod lemuje akantový list.

Na dvorním průčelí pozůstatky renesančního psaníčkového sgrafita. Štítové průčelí směrem ke kostelu nově omítnuto a obíleno.

Podélná sedlová střecha.

V interieru v přízemí valené klenby s lunetami.

V patře zachovány vestavěné barokní skříně a police.

V přízemí nedokončené stavební úpravy s nově vloženými příčkami.

Stodola ve dvoře podélně průjezdná s vjezdem ve štítovém průčelí. Má podélná průčelí hladká s fabionovou korunní římsou. Štítové průčelí ke kostelu se dvěma ležatými oválnými výzorníky v neodděleném štítě. Obdobné výzorníky na straně vjezdu. Sedlová střecha s pálenou krytinou.

Protilehlá hospodářská stavba přízemní jednotraktová. Má nově upravená průčelí s okny ve vpadlých šambránových rámech a vstupy se segmentovými záklenky. Sedlovou střechu s pálenou krytinou.

Stavební historie:

Do 16.stol. existovala ve vsi fara, která zanikla za třicetileté války. Roku 1650 byla fara obnovena jako kuracie. Roku 1657 byla farní budova v dobrém stavu, byla však obývána řezníkem. (1769 v budově fary příležitostně pobýval císař Josef II.) Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje již vedle hlavní budovy fary i hospodářské samostatné zadní křídlo a stodolu, která je na rozdíl od ostatních staveb značena žlutě.

Jádro dnešní hlavní budovy (obvodové zdivo v rozsahu hlavního podélného traktu se štítovými zdmi a zbytky sgrafita na dvorním průčelí) je renesanční; pochází nejpozději z výše zmíněné obnovy po třicetileté válce. Její dochovaná stavební podoba je výsledkem barokní rekonstrukce v první polovině 18.století. Nedokončené stavební úpravy z doby před rokem 1989.

Stodola pozdně klasicistní. Hospodářské křídlo radikálně upraveno v posledních desetiletích; provedené úpravy prakticky setřely znaky starších stavebních etap.

Hodnocení:

Velmi hodnotná barokní budova bývalé fary s renesančním jádrem s pozornost zasluhujícími vnitřními barokními prostory a prvky interieru. Vnitřní prostory v přízemí zčásti architektonicky degradovány nedokončenými úpravami nerespektujícími prostorové a dispoziční uspořádání stavby. Areál dotváří hodnotná podélně průjezdná pozdně klasicistní stodola a hmotově tradiční hospodářská stavba s ohradní zdí.

Hlavní budova se výrazně uplatňuje v zakončení popické návsi, kde spolu s kostelem a ohradní zdí s branou vytváří působivý areál.

Památka zapsaná v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod č.r. 6471.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Bezpodmínečně nutno zachovat včetně hospodářských staveb a ohradních zdí.

Při případných stavebních úpravách je nutno respektovat prostorové a dispoziční uspořádání staveb, autentické historické konstrukce, prvky a architektonický detail včetně barokního vybavení interieru fary.

U hlavní budovy sondami doplnit průzkum omítek a provést jejich restaurátorskou obnovu.

Odstanit druhotné vestavby v přízemí.

Celkově rehabilitovat po odborném posouzení zeleně navazující zahradu.

Odkazy:

evidenční list nemovité kulturní památky:

6471 fara čp. 187, hodnota II,
Popis památky: Jednopatrová řadově zastavená budova na obdélném půdoryse, hlavní fasáda má 1 + 6 + 1 okenní osu, na čtvrté okenní ose zleva je v přízemí protažen velký portál s bosováním, obě podlaží dělena kordonovou římsou, v prvním patře mezi třetím a čtvrtým oknem zleva osazen kartušový erb s křížkem a pod ním s šesticí pou hvězdou, nad tím písmena: S A . F . P . P . , ve vrcholu

kartuše rozkřídlený andělek, obvod kartuše tvoří akantový bujný list. Okna prvního patra mají parapetní římsy a nad nimi jsou mírně zvlněné frontony (do špičky). Uvnitř v přízemku klenby (valená s hřebínkovými lunetami), patra plochostropá. Střecha sedlová. K pravému konci hlavního průčelí se kolmo do prostranství připojuje brána. Materiál: cihla, kámen, omítka, kryto taškami. Časové, slohové a autorské určení: první polovina 18. st. (kartuš kolem roku 1700)

Zhodnocení: barokní stavba z první poloviny 18. století, původní dispozice s architektonicky náročnější fasádou.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
01.05.1997

kat. č. 4

čp. 61

(pč. 182)
(pč. 181)

usedlost



Popis:

Usedlost situovaná na sz straně popické návsi, jižně od fary. Sestává z domu a výměnku propojených ohradní zdí s vjezdovou branou. V zahradě samostatná drobná hospodářská stavba (sklep?). Stavby zděné převážně z nepálených cihel. Dům i výměnek je hloubkově orientovaný s trojdílným dispozičním jádrem (světnice, síň s černou kuchyní, komora). Na dům navazuje přízemní hospodářské křídlo. Hladká průčelí s okny dělenými do T s obílenými šambránovými rámy v horní třetině lemována obíleným pásem; sokl s podrovnáním. Dvorní průčelí obílena s podrovnáním. Ohradní zeď s převýšenou vjezdovou branou s rovným průvlakem; vrata visle bedněná s ozdobným laťováním. Valbové střechy kryté bobrovkou.

kat. č. 5

(býv. č. 61)

(pč. 179)

sklep

Popis:

Sklep situovaný ve středu zahrady při propojující cestě ze sz strany návsi na jz humno.

V době průzkumu nepřístupný.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru sklepy nezachycuje.

Zjišťujeme pouze, že sklep je situován v roce 1824 dosud nerozdělené zahradě náležející k čp.61.

Informace o sklepe je nutno doplnit po zpřístupnění doplňujícím SHP.

Hodnocení:

Hmotově tradiční sklep.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba vycházet.

Je přitom nutno respektovat historické stavební konstrukce, prvky a architektonický detail.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje dům i výměnek půdorysně odpovídající dnešnímu stavu; výměnek dnes v zadní části oproti SK zkrácen.

Obě stavby v jádru klasicistní. Jejich dochovaná stavební podoba je výsledkem úprav provedených koncem 19.století. Okna z období první republiky.

Po skončení terénního průzkumu započaty stavební úpravy nezjištěného rozsahu a výsledku.

Hodnocení:

Hodnotná celistvě dochovaná hmotově a dispozičně tradiční usedlost, dokumentující starší vývojovou fázi dispoziční sklady usedlosti s dosud neuzavřeným uličním křídlem.

Důležitá součást historického stavebního fondu Popic, vytvářející s farou a sochou sv.Floriana malebnou skupinu uzavírající náves na sz straně.

Doporučujeme k návrhu na prohlášení za kulturní památku.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Při již probíhajících a případných dalších stavebních úpravách je bezpodmínečně nutno respektovat prostorové a dispoziční uspořádání usedlosti a jejích jednotlivých staveb, autentické historické konstrukce, prvky a architektonický detail.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
01.05.1997

kat. č. 6

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
02.05.1997

(pč. 980)

socha
sv. Florián



Popis:

Socha sv. Floriana situovaná na sz rozšiřujícím se konci návsi před čp.61 a 57.
Podrobný popis viz. odkazy - evidenční list nemovité kulturní památky.

Stavební historie:

Datováno na soklu 1741.

Hodnocení:

Hodnotná barokní plastika vytvářející s usedlostí čp.61 a farou výtvarně působivý celek v sz zakončené návsi.

Památka zapsaná v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod č.r. 6472.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Bezpodmínečně nutno zachovat.
Respektovat při případných úpravách parteru.
Veškeré zásahy nutno provádět odborným restaurátorským způsobem.

kat. č. 7

Odkazy:

evidenční list nemovité kulturní památky:

6473 socha sv. Floriána, umístěna před farou,

Popis památky: Na rozsáhlém volném prostranství před farou na čtvercové podnoži na římsové trnoži kasulovitě do všech čtyř stran vydutý sokl, nahoře ořímsovaný, nad římsou stojí socha sv. Floriána v životní velikosti, obvyklé ikonografie, praporec v pravici, vědro vlevo. Na soklu ze tří stran reliéfy: (zpředu) - reliéf sv. Tekly (na hranici), heraldicky zprava - reliéf sv. Vavřince (na roštu), vzadu - světec přivázaný ke kůlu, v odění římského vojína, na hranici zleva nečitelný nápis s polychromem a letopočtem 1741. Signováno/?/: SH - u neurčeného světce na podstavci reliéfu.

Materiál: mušlový vápenec, polychromováno.

Zhodnocení - datovaná nalidovělá sochařská práce u roku 1741, oživující prostranství.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

02.05.1997

čp. 57

(pč. 174/1)

(pč. 174/2)

usedlost



Popis:

Koncová přízemní zděná usedlost situovaná na sz okraji jz řady velkých usedlostí popické návsi.

Sestává z domu s hloubkovým dispozičním jádrem o světnici síni s bývalou černou kuchyní a komoře propojeného při návsi s rovněž hloubkově orientovaným výměnkem společným průjezdem do dvora. Na dům navazuje sz jednotraktové hloubkové křídlo. Při záhumenní cestě je situována podélně průjezdná stodola s vjezdem na dvorní straně. Dvůr je uzavřen ohradní zdí s vjezdovou branou na záhumenní straně.

Dům oddělený od sousedního čp.56 úzkou soutkou se do návsi obrací průčelím členěným dvěma okny světničky výměnku, vjezdovými vraty s rovným nadpražím a dvojicí oken světnice. Okna šestitabulková v obálených olištovaných pravoúhlých šambránách s přímými parapenými římsami s postranními geometrizovanými závěsky. Vjezdová vrata dřevěná panelovaná, klasicizující.

Podorovná sokl, obílená profilovaná korunní římsa.

Sedlové střechy kryté bobrovkou, při návsi s oboustrannou valbou. Stodola adaptovaná pro hospodářské účely s průčelími členěnými zamřížovanými okny. Štíty skosené polovalbou lemovány cihelnou římsou a odděleny od plochy průčelí římsou krytou stříčkou; pod polomením dvojice úzkých střežovitě zakončených výzorníků. Hloubková sedlová střecha s oboustrannou polobabou kryta bobrovkou.

kat. č. 8

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru zde zachycuje usedlost s domem úhlového půdorysu s navazujícím sz dvorním křídlem. Dvůr uzavírala dnes již neexistující kolna - stodola téměř čtvercového půdorysu, která je na rozdíl od ostatních objektů usedlosti značena žlutě (ze spalného materiálu).

Dům usedlosti s přední částí dvorního křídla půdorysně odpovídá stavu zachycenému mapou SK. Jeho dochovaná stavební podoba je výsledkem rekonstrukce provedené v posledních desetiletích minulého století, kdy byl rovněž doplněn výměnek a nová podélně průjezdná stodola při záhumenní cestě. Tyto úpravy jsou zachyceny reambulací SK (evidenční mapa 1893).

Hodnocení:

Celistvě dochovaná hmotově a dispozičně tradiční usedlost obracející se do prostoru návsi kvalitním historizujícím průčelím. Pozornost i přes provedené úpravy zasluhuje zadní stodola, která je důležitou součástí unikátního souboru popických podélně průjezdných stodol.

Doporučujeme k návrhu na prohlášení za kulturní památku.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání staveb usedlosti, jejich historické stavební konstrukce, prvky a architektonický detail.

Výhledově obnovit vjezdy stodoly a uzavřít druhotně proražené otvory.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
02.05.1997

čp. 56

(pč. 173/1)

(pč. 173/2)

usedlost



Popis:

Přízemní zděná usedlost situovaná na jz straně popické návsi. Sestává z přízemního domu se zvýšeným podstřeším adaptovaného na obchod smíšeným zbožím. Na dům navazují dvě postranní hloubková křídla. Při záhumenní cestě je situována podélně průjezdná stodola.

Vnitřní dispoziční uspořádání domu a navazujících křídel změněno adaptací pro obchod. Je zřejmé, že východní křídlo odpovídá bývalému výměnku.

Průčelí do návsi s typovými výplněmi; po stranách vstupu propaženy obdélné výkladce. Zachováno geometrizující členění podstřeší odděleného profilovanou kordonovou římsou s ležatými okénky lemovanými šambránovými rámy; profilovaná korunní římsa, sokl. Nalevo od vstupu pamětní deska s nápisem: "DEM DICHTER CHARLES SEASFELD (: CARL POSTL :) BÜRGER VON NORDAMERIKA GEBOREN ZU POPPITZ AM 3. MÄRZ 1793 GESTORBEN ZU SOLOTHURN AM 26. MAI 1864".

Sedlové střechy kryty bobrovkou.

Podélně průjezdná stodola při záhumenné cestě s asymetricky umístěným vjezdem s plechovými vjezdovými vraty. Po straně vjezdových vrat nově proraženo okno. Štíty skosené polovalbou odděleny římsou krytou bobrovkou; pod polovalbou dvojice výzorníků.

Hloubková sedlová střecha s oboustrannou polovalbou kryta bobrovkou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje usedlost s domem a dvorním křídlem půdorysně odpovídajícím dnešnímu stavu; dvorní křídlo se v zadní části rozšiřovalo. Při záhumenní cestě byla situována dnes již neexistující příčně průjezdná stodola, na rozdíl od ostatních objektů usedlosti žlutě značená (ze spalného materiálu).

Podobu domu, v němž se r. 1793 se narodil známý literát Karel Postel-Sealsfield, známe z dobových pohlednic. Koncem 19.století byl ještě přízemní se středním valeně klenutým vjezdem, po jehož stranách byly dvojice oken světničky výměnku a světnice; měl strmou valbovou střechu. V prvních desetiletích 20.století byla provedena přestavba spojená se zvýšením uličního křídla o půdní podstřeší; střední vjezd byl zaklenut segmentovým obloukem.

Dochovaná stavební podoba domu je výsledkem adaptace pro prodejnu provedené ve třetí čtvrtině tohoto století.

Stodola při záhumenní cestě je novostavbou z konce 19.století (před rokem 1893); do dnešní podoby byla upravena na přelomu 80. a 90.let.

Hodnocení:

Celistvě dochovaná hmotově tradiční usedlost poznamenaná bezduchou poválečnou úpravou pro prodejnu. Má kulturně historický význam jakožto rodný dům Karel Postel-Sealsfield.

Pozornost i přes provedené úpravy zasluhuje i zadní stodola, která je součástí unikátního souboru popických podélně průjezdných stodol.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

Architektonicky rehabilitovat při zachování historických konstrukcí, prvků a architektonického detailu. Průčelí do návsi obnovit dle dobové pohlednice. U stodoly nahradit plechová vjezdová vrata dřevěnými a zazdít druhotně proražené otvory.

Archivní fotodokumentace:

soukromá sbírka pohlednic J.Švece, Znojmo

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

03.05.1997

kat. č. 9

(býv. č. 55)

(pč. 172/1)

(pč. 172/2)

usedlost zaniklá



Popis:

Plocha na místě zaniklé usedlosti na jz straně popické návsi. Při návsi zachována část obvodového zdiva zaniklého domu. Při záhumenní cestě situována podélně průčejná stodola s nově obnoveným asymetrickým vjezdem se svisle beděnými vjezdovými vraty. Štíty skosené polovalbou lemovány ozdobnou římsou z režných cihel. Pod polovalbou dvojice střechovitě zakončených výzorníků.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje usedlost s hloubkově orientovaným domem s navazujícím sz dvorním křídlem. Dům zanikl pravděpodobně až po roce 1945. Stodola pochází z konce 19.století (vznikla před rokem 1893).

Hodnocení:

Likvidace usedlosti byla hrubým narušením a ochuzením historické urbanistické struktury Popic. Dochovaná hodnotná stodola je důležitou součástí unikátního souboru popických podélně průjezdných stodol.

Doporučujeme k návrhu na prohlášení za kulturní památku.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Bezpodmínečně nutno zachovat stodolu. Při případných stavebních úpravách nutno respektovat její prostorové a dispoziční uspořádání, historické stavební konstrukce, prvky a architektonický detail. Rozvoj nemovitosti směřovat do obnovy zaniklého domu a hospodářského křídla v rozsahu zachyceném historickými plány s výškovou regulací odvozenou od sousedních hmotově tradičních staveb.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

03.05.1997

kat. č. 10

čp. 54

(pč. 171/1)

(pč. 171/2)

usedlost



Popis:

Přízemní zděná usedlost situovaná na jz straně popické návsi. Sestává z domu s hloubkovým dipozičním jádrem s průjezdem po straně obytné místnosti v uličním křídle druhotně přeměněným na vstup. Na dům navazuje hloubkové jednotraktové hospodářské křídlo. Při záhumenní cestě je situována podélně průjezdná stodola. Průčelí domu s typovými výplněmi a hladkou tvrdou omítkou; zachována hranolová odstupňovaná korunní římsa. Sedlové střechy; uliční křídlo s valbou. Krytina bobrovka. Zadní stodola podélně průjezdná s asymetrickým vjezdem; vjezd valeně zaklenut se svisle bedněnými vraty. Pod polovalbou neodděleného štítu dva štěrbinové výzorníky. Hloubková sedlová střecha s oboustrannou polovalbou kryta bobrovkou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje usedlost s hloubkově orientovaným domem s navazujícím hospodářským křídlem. Dvůr uzavírala dnes již neexistující žlutě značená (ze spalného materiálu) příčně průjezdná kolna - stodola.

Dnešní stavební podoba domu je výsledkem rekonstrukce provedené koncem 19. století, při níž byl po straně světnice připojen v uličním křídle vjezd krytý společnou valbovou střechou. Je výrazně poznamenána úpravami provedenými ve třetí čtvrtině tohoto století.

Stodola vznikla kolem poloviny 19. století (před rokem 1893).

Hodnocení:

Celistvě dochovaná hmotově a dispozičně tradiční usedlost s domem obracejícím se do návsi průčelím znehodnoceným bezduchou poválečnou úpravou. Pozornost zasluhuje hodnotná zadní stodola, která je důležitou součástí unikátního souboru popických podélně průjezdných stodol.

Doporučujeme k návrhu na prohlášení za kulturní památku.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání staveb, dochované historické konstrukce, prvky a architektonický detail.

Dům vyžaduje architektonickou rehabilitaci spojenou v obnoveným vnitřní prostorové a dispoziční logiky s vjezdem po straně obytné místnosti. V uličním průčelí nahradit typová okna dvoukřídlovými vícetabulkovými dle tradičního rozvrhu; provést hladkou vápennou omítku.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
03.05.1997

kat. č. 11

(býv. č. 53)

(pč. 170/1)

(pč. 170/2)

usedlost zaniklá



Popis:

Plocha na místě zaniklé usedlosti na jz straně popické návsi. Zachována podélně průjezdná stodola při záhumenní cestě. Má zazděný vjezd na záhumenní s trémovým průvlakem. Ve štítě skoseném polovalbou dvojice obdélných výzorníků. Hloubková sedlová střecha s oboustrannou polovalbou kryta bobrovkou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zde zachycuje usedlost s domem úhlového půdorysu s navazujícím sz dvorním křídlem; dvůr uzavírala příčně průjezdná stodola - kolna, na rozdíl od ostatních objektů usedlosti žlutě značená (ze spalného materiálu). Dochovaná stodola je novostavbou z konce 19.století (vznikla před rokem 1893).

Hodnocení:

Likvidace usedlosti byla hrubým narušením a ochuzením historické urbanistické struktury Popic.

Dochovaná stodola je přes negativní zásahy důležitou součástí unikátního souboru popických podélně průjezdných stodol.

Doporučujeme k návrhu na prohlášení za kulturní památku.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Bezpodmínečně nutno zachovat stodolu.

Případné stavební úpravy musí respektovat její prostorové uspořádání, dochované historické konstrukce, prvky a architektonický detail. Je přitom třeba obnovit vjezd a zazdít druhotně proražené otvory.

Rozvoj nemovitosti směřovat do obnovy zaniklého domu a hospodářského křídla v rozsahu zachyceném historickými plány s výškovou regulací odvozenou od sousedních hmotově tradičních staveb.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

03.05.1997

kat. č. 12

(pč. 980)

zastávka HD

Popis:

Autobusová zastávka.
Mimo katalog objektů SHP.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
..

kat. č. 13

čp. 52

(pč. 169/1)

(pč. 169/2)

usedlost



Popis:

Převážně přízemní zděná usedlost situovaná na jz straně popické návsi.

Sestává z domu s připojeným hloubkovým hospodářským křídlem a podélně průjezdné stodoly při záhumenní cestě.

Dům má hloubkové dispoziční jádro propojené vedle světnice s rovněž hloubkově orientovaných výměnkem společným průjezdem do dvora; uliční křídlo nad světničkou výměnkou, průjezdem a světnicí se zvýšeným sýpkovým podstřeším.

Průčelí do návsi se středními panelovanými vjezdovými v segmentově zaklenutém vjezdu po stranách s dvojicemi dvoukřídlových do kříže dělených oken světničky a světnice. Sýpkové podstřeší odděleno jednoduchou kordonovou římsou; členěno kruhovými otvory propojenými vodorovnými pásky. Hranolová korunní římsa; podrovnaný sokl.

Sedlové střechy kryté bobrovkou; uliční křídlo s oboustrannou valbou. Zadní stodola podélně průjezdná s druhotně zazděným vjezdem s trámovým pršvlakem a proraženými okenními otvory. Štíty skosené polovalbou odděleny hranolovou odstupňovanou římsou krytou taškami. Po podlomením dva výzorníky.

Smišené zdivo; štíty dozděny z pálených cihel.

Hloubková sedlová střecha s oboustrannou polovalbou kryta bobrovkou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje usedlost půdorysně přibližně odpovídající dnešnímu stavu s o něco delším dvorním křídlem a menší již podélně průjezdnou stodolou. Tato je jako jediná stavba usedlosti značena žlutě (ze spalného materiálu).

Dochovaná stavební podoba domu je výsledkem rekonstrukce provedené počátkem 20. století, při níž bylo uliční křídlo zvýšeno o půdní podstřeší.

Koncem 19. století byla rovněž přestavěna zadní stodola; její dochovaná stavební podoba je poznamenána úpravami po r. 1945.

Hodnocení:

Hodnotná celistvě dochovaná hmotově a dispozičně tradiční usedlost obracející se do prostoru návsi kvalitním stavitelsky upraveným průčelím z prvních desetiletí tohoto století. Pozornost přes provedené úpravy zasluhuje i zadní stodola, která je důležitou součástí unikátního souboru popických podélně průjezdných stodol.

Doporučujeme k návrhu na prohlášení za kulturní památku.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání staveb, dochované historické konstrukce, prvky a architektonický detail.

Stodola vyžaduje architektonickou rehabilitaci spojenou s obnovením zazděného vjezdu a uzavřením druhotně proražených otvorů.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
03.05.1997

kat. č. 14**čp. 51**

(pč. 168/1)

(pč. 168/2)

usedlost

**Popis:**

Přízemní zděná usedlost situovaná na jz straně popické návsi. Sestává z domu úhlového půdorysu s navazujícím hloubkovým jednotrakovým hospodářským křídlem a podélně průjezdné stodoly při záhumenní cestě.

Dům má hloubkově orientovaná dispoziční jádro se světničkou a průjezdem připojenými v uličním křídle po straně světnice. Průčelí do návsi se stylizovanou pásovou rustikou členěno okny dělenými do T v pravoúhlých olistovaných šambránách s klenáky v nadpraží a průběžnou parapetní římsou. Po levé straně segmentově zaklenutý vjezd s postranními kanelovanými pilastry a novoklasicistními panelovanými dřevěnými vraty se sluncovými motivy.

Sedlové střechy na nároží s valbou, kryty bobrovkou.

Zadní podélně průjezdná stodola s postranním vjezdem s trámovým průvlakem a svisle bedněnými vjezdovými vraty. Druhotně prozražená zamřížovaná okna. Štít skosený polovalbou lemuje ozdobná římsa z režných pálených cihel; pod polovalbou dva štěrbínové střežovitě zakončené výzorníky.

Hloubková sedlová střecha s oboustrannou polovalbou kryta bobrovkou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje usedlost s domem půdorysně odpovídajícím dnešnímu stavu s dosud neuzavřeným uličním křídlem bez průjezdu a kratším křídlem dvorním. Dvůr uzavírala dnes již neexistující příčné průjezdná kolna - stodola, jako jediná ze staveb usedlosti žlutě značená (ze spalného materiálu).

Dochovaná podoba domu a dvorního křídla je výsledkem rekonstrukce provedené na počátku 20.století, kdy bylo rozšířeno uliční křídlo o průjezd a prodlouženo dvorní křídlo.

Nová zadní stodola vznikla koncem 19.století (po roce 1893).

Hodnocení:

Hodnotná celistvě dochovaná hmotově a dispozičně tradiční usedlost obracející se do prostoru návsi kvalitním historizujícím stavitelsky upraveným průčelím z počátku tohoto století. Pozornost přes provedené úpravy zasluhuje i zadní stodola, která je důležitou součástí unikátního souboru popických podélně průjezdných stodol.

Doporučujeme k návrhu na prohlášení za kulturní památku.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání staveb, dochované historické konstrukce, prvky a architektonický detail.

Stodola vyžaduje architektonickou rehabilitaci spojenou s uzavřením druhotně proražených otvorů.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
03.05.1997

kat. č. 15

(býv. č. 50)

(pč. 167/1)

(pč. 167/2)

usedlost zaniklá

**Popis:**

Plocha na místě zaniklé usedlosti na jz straně popické návsi. Zachována podélně průjezdná stodola při záhumenní cestě. Má asymetrický vjezd s trámovým překladem a visle nbedněnými vjezdovými vraty. V neoděleném štítě pod polovalbou dvojice drobných výzorníků. V bočním průčelí proražena nová okna. Smíšené zdivo; štíty pozděny z pálených cihel. Hloubková sedlová střecha s oboustrannou polovalbou krytá bobrovkou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje usedlost sestávající z domu úhlového půdorysu s navazujícím hloubkovým sz křídlem. Při záhumenní cestě byla situována malá stodůlka nebo kolna, na rozdíl od ostatních staveb usedlosti žlutě značená (ze spalného materiálu). Dům s hospodářským křídlem zanikly nejspíše až po roce 1945. Stodola vznikla na místě starší stavby ve třetí čtvrtině devatenáctého století.

Hodnocení:

Likvidace usedlosti byla hrubým narušením a ochuzením historické urbanistické struktury Popic.

Dochovaná hodnotná stodola je důležitou součástí unikátního souboru popických podélně průjezdných stodol.

Doporučujeme k návrhu na prohlášení za kulturní památku.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Bezpodmínečně nutno zachovat stodolu.

Případné stavební úpravy musí respektovat její prostorové uspořádání, dochované historické konstrukce, prvky a architektonický detail. Je přitom třeba zazdíť druhotně proražené otvory.

Rozvoj nemovitosti směřovat do obnovy zaniklého domu a hospodářského křídla v rozsahu zachyceném historickými plány s výškovou regulací odvozenou od sousedních hmotově tradičních staveb.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
03.05.1997

kat. č. 16

(býv. č. 49)

(pč. 166)

usedlost zaniklá

Popis:

Plocha na místě zaniklé usedlosti na již straně popické návsi. Zachována pouze část obvodového zdiva stodoly a ohradní zdi při záhumenní cestě.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje usedlost s domem úhlového půdorysu s navazujícími dvorním křídlem. Paralelně s ním bylo situováno druhé samostatné hloubkové dvorné křídlo. Dvůr uzavírala příčně průjezdná kolna - stodola, která je jako jediná ze staveb usedlosti značena žlutě (ze spalného materiálu).

Usedlost doplnila pravděpodobně až po polovině minulého století dnes již rovněž neexistující podélně průjezdná zadní stodola.

Hodnocení:

Likvidace usedlosti byla hrubým narušením a ochuzením historické urbanistické struktury Popic.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Obnovit stavby usedlosti v rozsahu zachyceném historickými plány s výškovou regulací odvozenou od sousedních hmotově tradičních staveb.

kat. č. 17

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
03.05.1997

(býv. č. 48)

(pč. 165/1)

(pč. 165/2)

usedlost



Popis:

Převážně přízemní zděná usedlost situovaná na jz straně popické návsi.

Sestává s výrazně přestavěného obytného domu s plochou střechou s navazujícím jv hospodářským křídlem. Při záhumenní cestě situována podélně průjezdná stodola, za ní podélně průjezdná kolna.

Stodola s asymetricky umístěšným segmentově zaklenutým vjezdem se svisle bedněnými vjezdovými vraty. V neodděleném štítě skoseném polovalbou dvojice drobných výzorníků.

Hloubková sedlová střecha s oboustrannou polovalbou kryta bobrovkou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje usedlost s domem podélně orientovaným k návsi a samostatným jv hloubkovým dvorním křídlem. Dvůr uzavírala dnes již neexistující příčně průjezdná kolna - stodola, která je jako jediná ze staveb usedlosti značena žlutě (z nespalného materiálu).

Koncem 19.století (před rokem 1893) ji nahradila dnešní podélně průjezdná stodola s kolnou.

Reambulace originálu stabilního katastru (evidenční mapa k roku 1893) zachycuje i přestavbu domu a jeho propojení s dvorním křídlem.

Dochovaná podoba předního domu je výsledkem radikální rekonstrukce provedené ve třetí čtvrtině tohoto století, která zcela seřfela znaky případných starších stavebních etap.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

03.05.1997

Hodnocení:

Celistvě dochovaná usedlost s domem architektonicky zcela degradovaným bezduchou poválečnou úpravou.

Pozornost zasluhuje dochovaná hodnotná zadní stodola, která je důležitou součástí unikátního souboru popických podélně průjezdných stodol.

Doporučujeme k návrhu na prohlášení za kulturní památku.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Bezpodmínečně nutno zachovat stodolu s kolnou.

Případné stavební úpravy musí respektovat jejich prostorové uspořádání, dochované historické konstrukce, prvky a architektonický detail.

Přední dům vyžaduje celkovou architektonickou rehabilitaci, která by jej přizpůsobila kontextu historického jádra. Výškovou regulaci je třeba odvodit od dochovaných hmotově tradičních staveb.

kat. č. 18

(býv. č. 47)

(pč. 164/1)

(pč. 164/2)

usedlost zaniklá



Popis:

Plocha na místě zaniklé usedlosti na jz straně popické návsi. Zachována zadní podélně průjezdná stodola s asymetricky umístěným vjezdem se svisle bedněnými vjezdovými vraty s trámovým překladem. V neodděleném štítě skoseném polovalbou dvojice výzorníků.

Smíšené zdivo. Štíty dozděny z pálených cihel.

Hloubková sedlová střecha s oboustrannou polovalbou krytá bobrovkou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje na tomto místě usedlost úhlového půdorysu s navazujícím sz hospodářským křídlem. Při záhumenní cestě pak podélně průjezdnou stodolu půdorysně odpovídající dnešní stavbě. Je značena žlutě (ze spalného materiálu). Toto značení může však znamenat i pouhou provizornost konstrukce, takže u dochované stodoly, která je výsledkem rekonstrukce provedené koncem 19.století, můžeme předpokládat zachování staršího obvodového zdiva.

Hodnocení:

Likvidace usedlosti byla hrubým narušením a ochuzením historické urbanistické struktury Popic.

Dochovaná hodnotná stodola je důležitou součástí unikátního souboru popických podélně průjezdných stodol.

Doporučujeme k návrhu na prohlášení za kulturní památku.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Bezpodmínečně nutno zachovat stodolu.

Případné stavební úpravy musí respektovat její prostorové uspořádání, dochované historické konstrukce, prvky a architektonický detail.

Rozvoj nemovitosti směřovat do obnovy zaniklého domu a hospodářského křídla v rozsahu zachyceném historickými plány s výškovou regulací odvozenou od sousedních hmotově tradičních staveb.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

03.05.1997

kat. č. 19

čp. 46

(pč. 163)

usedlost



Popis:

Převážně přízemní zděná usedlost situovaná na jz straně popické návsi.

Sestává z domu úhlového půdorysu s navazujícím sz hloubkovým dvorním křídlem. Při záhumenní cestě je situována podélně průjezdná stodola s ohradní zdí.

Dům má hloubkově orientované dispoziční jádro s výměnkem připojenám v uličním křídle po straně středního vjezdu. Zliční křídlo se zvýšeným podstřeším.

Průčelí do návsi s typovými výplněmi a kruhovými výzorníky podstřeší. Zachována odstupňovaná hranolová korunní římsa.

Podélná sedlová střecha s oboustrannou polovalbou. Navazující hospodářské křídlo s hloubkovým sedlem. Krytina bobrovka.

Zadní stodola podélně průjezdná s asymetricky umístěným vjezdem s trémovým překladem a svisle bedněnými vjezdovými vraty. V neodděleném štítě pod polovalnou dvojice výzorníků.

Smišené zdivo; štíty dozděny z pálených cihel.

Hloubková sedlová střecha s oboustrannou polovalbou kryta bobrovkou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zde zachycuje usedlost s domem úhlového půdorysu s navazujícím sz hospodářským křídlem půdorysně odpovídajícími dnešnímu stavu. V zadní části zahrady při záhumenní cestě byla situována větší žlutě značená, nejspíše již podélně průjezdná stodola.

Dochovaná stavební podoba domu je výsledkem rekonstrukce v prvních desetiletích tohoto století, při níž bylo uliční křídlo zvýšeno o sýpkové polopatro. Je poznamenána úpravami provedenými ve třetí čtvrtině tohoto století.

Zadní stodola byla do dnešní podoby přestavěna koncem 19. století (před rokem 1893).

Hodnocení:

Celistvě dochovaná hmotově a dispozičně tradiční usedlost s domem obracejícím se do návsi průčelím znehodnoceným bezduchou poválečnou úpravou. Pozornost zasluhuje hodnotná zadní stodola, která je důležitou součástí unikátního souboru popických podélně průjezdných stodol.

Doporučujeme k návrhu na prohlášení za kulturní památku.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání staveb, dochované historické konstrukce, prvky a architektonický detail.

Dům vyžaduje architektonickou rehabilitaci. V uličním průčelí je přitom třeba nahradit typová okna dvoukřídlovými vícetabulkovými dle tradičního rozvrhu; provést hladkou vápennou omítku.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
03.05.1997

kat. č. 20

čp. 45

(pč. 161)

usedlost



Popis:

Přízemní zděná usedlost situovaná na jz straně popické návsi. Sestává z domu úhlového půdorysu a navazujícího hloubkového jednotraktového sz dvorního hospodářského křídla. Při záhumenní cestě je situována podélně průjezdná stodola s ohradní zdí s vjezdovou branou.

Dům má hloubkově orientované dispoziční jádro se světničkou po straně světnice v uličním křídle, jehož jv díl zaujímá výměnek propojený s domem společným průjezdem do dvora.

Uliční průčelí členěno dvěma okny světničky výměneku, vjezdem, oknem světničky a dvojicí oken světnice. Okna dvoukřídlová dělená do kříže s přímými parapetními římsami lemována jednoduchými šambránovými rámy. Historizující dřevěná panelovaná vjezdová vrata. Fabionová korunní římsa, sokl. Plocha průčelí lemována tmavším pásem, který obíhá i kolem vjezdu.

Sedlové střechy; uliční křídlo s oboustrannou valbou; krytina bobrovka.

Zadní stodola podélně průjezdná s asymetricky umístěným vjezdem s trámovým průvlakem a svisle bedněnými vjezdovými vraty. V nedoděleném lichoběžném štítě pod polovalbou dvojice výzorníků. Hloubková sedlová střecha s oboustrannou polovalbou kryta bobrovkou.

Po straně vjezdu stodoly v ohradní zdi převýšená vjezdová brána s trámovým průvlakem a svisle bedněnými vjezdovými vraty.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje usedlost s domem úhlového půdorysu s dosud neuzavřeným uličním křídlem a navazujícím hloubkovým sz hospodářským křídlem. Při záhumenní cestě byla situována menší podélně průjezdná stodola a za ní další dnes již neexistující drobný hospodářský objekt čtvercového půdorysu (kolna nebo lisovna). Oba tyto objekty jsou žlutě značeny (ze spalného materiálu).

Dům byl přestavěn do dnešní podoby pravděpodobně ještě před polovinou minulého století, kdy bylo uliční křídlo rozšířeno o průjezd s výměnkem. Jeho dochovaná stavební podoba je výsledkem úprav provedených na přelomu 19. a 20. století.

Koncem 19. století (před rokem 1893) byla rovněž do dnešní podoby přestavěna zadní stodola.

Hodnocení:

Hodnotná celistvě dochovaná v jádru klasicistní hmotově a dispozičně tradiční usedlost obracející se do prostoru návsi kvalitním historizujícím stavitelsky upraveným průčelím z přelomu 19. a 20. století. Pozornost zasluhuje i zadní stodola s vjezdovou branou, která je důležitou součástí unikátního souboru popických podélně průjezdných stodol.

Doporučujeme k návrhu na prohlášení za kulturní památku.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Bezpodmínečně nutno zachovat v celém rozsahu.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání staveb usedlosti, dochované historické konstrukce, prvky a architektonický detail.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
03.05.1997

kat. č. 21

čp. 44

(pč. 160)

usedlost



Popis:

Převážně přízemní zděná usedlost situovaná na jz straně popické návsi.

Sestává z domu úhlového půdorysu s napojeným hloubkovým jednotrakovým sz dvorním hospodářským křídlem. Ve dvoře je situována další samostatná hospodářská stavba - komora. Na dvorní křídlo navazuje při záhumenní cestě podélně průjezdná stodola s ohradní zdí.

Dům má hloubkově orientované dispoziční jádro se světničkou po straně světnice; v jv dílu uličního křídla je situován výměnek propojený s domem společným průjezdem do dvora. Uliční křídlo je opatřeno zvýšeným sýpkovým podstřeším.

Průčelí do návsi je sedmiosé, symetrické se středním segmentově zaklenutým vjezdem s panelovanými vjezdovými vraty s florálními motivy. Okna dělená do T s trojdílným hosním větracím křídlem s průběžnou parapetní římsou. Ležaté obdélné výzorníky podstřeší. Odstupňovaná nranolová korunní římsa. Tvrdá omítka.

Sedlové střechy; uliční křídlo s oboustrannou valbou; krytina bobrovka.

Zadní stodola podélně průjezdná s asymetricky umístěným vjetdem s trámovým průvlakem a svisle bedněnými vjezdovými vraty. V neodděleném štítě pod polovalbou dvíje obdélných výzorníků. Hloubková sedlová střecha s oboustrannou polovalbou krytá bobrovkou.

Po straně vjezdu stodoly v ohradní zdi převýšená vjezdová brána s trámovým průvlakem a svisle bedněnými vjezdovými vraty.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje usedlost s domem přibližně odpovídajícím dnešnímu půdorysnému rozsahu, s méně hlubokou částí odpovídající vjezdu a výměnku. Navazující dvorní křídlo bylo kratší. Dvůr uzavírala dnes již neexistující příčně průjezdná kolna - stodola.

Dochovaná stavební podoba domu je výsledkem rekonstrukce v prvních desetiletích tohoto století. Je poznamenána úpravami v posledních desetiletích.

Stodola s ohradní zdí vznikla koncem 19.století (před rokem 1893), kdy bylo i prodlouženo dvorní křídlo.

Hodnocení:

Celistvě dochovaná hmotově a dispozičně tradiční usedlost obracející se do prostoru návsi stavitelsky upraveným dnes zjednodušeným průčelím z prvních desetiletí tohoto století. Pozornost zasluhuje zadní stodola s ohradní zdí s vjezdovou branou, která je důležitou součástí unikátního souboru popických podélně průjezdných stodol.

Doporučujeme k návrhu na prohlášení za kulturní památku.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání staveb, dochované historické konstrukce, prvky a architektonický detail.

Průčelí do návsi opatřit hladkou vápennou omítkou.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
03.05.1997

kat. č. 22

čp. 43

(pč. 158)

usedlost



Popis:

Převážně přízemní zděná usedlost situovaná na jz straně popické návsi.

Sestává z domu úhlového půdorysu s navazujícím sz dvorním hospodářským křídlem. Zahrada při záhumenní cestě vymezena ohradní zdí s vjezdovou branou.

Dům má nově přeřešenou dispozici. Jeho dispoziční jádro mělo hloubkovou orientaci a bylo projeno dnes zazděným průjezdem s výměnkem v jv dílu uličního křídla.

Průčelí do návsi s typovými výplněmi.

Sedlové střechy; uliční křídlo s oboustrannou valbou.

Převýšená vjezdová brána v ohradní zdi při záhumenní cestě s trámovým průvlakem a svisle bedněnými vjezdovými vraty.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje usedlost půdorysně v zásadě odpovídající dnešnímu stavu; zadní část dvorního křídla, které bylo kratší je značena žlutě (ze spalného materiálu).

V zadní části dvora byla situována dnes již neexistující samostatná hospodářská stavba (kolna nebo lisovna).

Dle reambulací originálu SK (evidenční mapa k roku 1893) byla před rokem 1893 upravena zadní část dvorního křídla.

Dochovaná stavební podoba domu je výrazně poznamenána dosud nedokončenou rekonstrukcí, která prakticky zcela setřela znaky starších stavebních etap.

Ohradní zeď s vjezdovou branou z konce 19. století.

Hodnocení:

Celistvě dochovaná hmotově tradiční usedlost s domem obracejícím se do návsi průčelím znehodnoceným bezduchou poválečnou úpravou. Pozornost zasluhuje zadní ohradní zeď s vjezdovou branou, která dotváří unikátní soubor popických podélně průjezdných stodol.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

Případné stavební úpravy musí směřovat k celkové rehanilitaci obytného domu; je přitom žádoucí obnovit jeho vnitřní dispoziční a prostorovou logiku se středním průjezdem. V uličním průčelí nahradit typová okna dvoukřídlovými vícetabulkovými dle tradičního rozvrhu; vjezd opatřit dřevěnými vraty; provést hladkou vápennou omítku.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

03.05.1997

kat. č. 23

čp. 42

(pč. 157)

usedlost



Popis:

Zděná usedlost situovaná na konci jz řady usedlostí popické návsi. Sestává z patrového k ose návsi kolmo orientovaného obytného domu s navazujícím přízemním hospodářským křídlem, k němuž se vzadní části při záhumenní cestě připojuje podélně průjezdná stodola s navazující ohradní zdí. Paralelně s domem situována samostatná přízemní hospodářská stavba. Dvůr se zahradou uzavřen zděnou ohradní zdí.

Usedlost v době provádění průzkumů nepřístupná.

Dům se do návsi obrací historizujícím průčelím s patrem odděleným profilovanou kordonovou římsou a profilovanou římsou korunní.

Průčelí v patře členěno kanelovanými pilastry. Okna dvoukřídlová dělená do kříže v pravoúhlých olistovaných šambránách s klenáky ve vrcholu, přímými parapetními římsami a obdélnými parapetními panely se středními vpadlými poli.

Sedlové střechy; dům s podélnou valbou; krytina bobrovka.

Zadní podélně průjezdná stodola s asymetricky umístěným vjezdem s trémovým průvlakem a svisle bedněnými vjezdovými vraty. Ve štítě odděleném hranolovou římsou krytou dvěma řádkami bobrovky pod polovalbou dvojice drobných výzorníků.

Sedloví hloubková střecha s oboustrannou polovalbou kryta bobrovkou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zde zachycuje usedlost s domem a zadní hospodářskou stavbou půdorysně v podstatě odpovídajícím dnešnímu stavu. Na dům navazovalo kratší hospodářské křídlo, k němuž se kolmo napojovala dnes již neexistující příčně průjezdná kolna (žlutě značená - ze spalného materiálu). Dochovaná stavební podoba domu je výsledkem rekonstrukce provedené na přelomu 19. a 20. století. Existenci případných starších konstrukcí je třeba prověřit doplňujícím SHP po zpřístupnění. Zadní stodola je novostavbou z konce 19. století (před rokem 1893), kdy bylo zřejmě rovněž prodlouženo dvorní křídlo.

Hodnocení:

Hodnotná celistvě dochovaná usedlost dispozičně se přizpůsobující atypické poloze při potoku v konci návsi, do níž se obrací kvalitním historizujícím průčelím obytného domu. Pozornost zasluhuje i zadní stodola, která je důležitou součástí unikátního souboru popických podélně průjezdných stodol.

Doporučujeme k návrhu na prohlášení za kulturní památku.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

Případným stavebním úpravám by měl předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je nutno vycházet. Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání staveb usedlosti, historické stavební konstrukce, prvky a architektonický detail.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
03.05.1997

kat. č. 24

čp. 41

(pč. 156)

usedlost



Popis:

Přízemní zděná usedlost situovaná v jv ukončení popické návsi. Sestává z obytného domu úhlového půdorysu s navazujícím jižním hospodářským křídlem. Dvůr je uzavřen zděnou ohradní zdí. Dům má dispozici s hloubkově orientovaným jádrem se světničkou a síní připojenou po straně světniče v uličním křídle. Průčelí do návsi je pětirové s dvoukřídlovými okny dělenými do kříže v pravoúhlých olistovaných šambránách; po levé straně panelované vstupní dveře s nadsvětlíkem s rovným nadpražím. Odstupňovaná hranolová korunní římsa. Sokl. Sedlové střechy na nároží s valbou; u štítu polovalba. Krytina bobrovka.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje usedlost s domem a hospodářským křídlem odpovídajícími dnešnímu půdorysnému rozsahu. Dvůr uzavírala dnes již neexistující příčně průjezdná stodola - kolna (žlutě značená - ze spalného materiálu). Dochovaná stavební podoba domu je výsledkem rekonstrukce provedené v prvních desetiletích 20.století.

Hodnocení:

Hmotově a dispozičně tradiční usedlost obracející se do prostoru návsi, jejíž prostor uzavírá na jv zužující se straně, kvalitním stavitelsky upraveným průčelím z prvních desetiletí tohoto století.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu. Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání, dochované historické konstrukce, prvky a architektonický detail.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

03.05.1997

kat. č. 25

(býv. č. 40)

(pč. 155)

usedlost zaniklá

Popis:

Plocha na místě zaniklé usedlosti situované v jv ukončení popické návsi.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru zachycuje na tomto místě dům úhlového půdorysu se šikmo napojeným dvorním a uličním křídlem; hloubkové křídlo přesahovalo nápadným rizalitem do návsi.

Hodnocení:

Likvidace usedlosti byla hrubým narušením a ochuzením historické urbanistické struktury Popic.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Obnovit stavby usedlosti v rozsahu zachyceném historickými plány s výškovou regulací odvozenou od sousedních hmotově tradičních staveb.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
03.05.1997

kat. č. 26

čp. 25

(pč. 93)

usedlost

**Popis:**

Převážně přízemní zděná usedlost situovaná na jv okraji sv řady usedlostí popické návsi.

Sestává z přízemního domu s hloubkově roientovaným dispozičním jádrem, kněmuž se napojuje sz hloubkové dvorní křídlo v zadní části s podílně průjezdnou kolnou. Při návsi po straně světnice dvorní křídlo zalomeného půdorysu. Dvůr vymezen zděnou ohradní zdí. Průčelí do návsi s typovými výplněmi a tvrdou omítkou. Sedlové střechy kryté bobrovkou, na nároží s valbou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje na tomto místě usedlost s hloubkově orientovaným domem a dnes již neexistující žlutě značenou hospodářskou stavbou při cestě vycházející z návsi. Dnešní dům vznikl jako novostavba na místě Sk zachyceného domu po roce 1824. Jeho dochovaná stavební podoba je výrazně poznamenána úpravami ve třetí čtvrtině tohoto století, které prakticky zcela setřely charakteristické znaky starších stavebních etap.

Hodnocení:

Hmotově a dispozičně tradiční usedlost obracející se do prostoru návsi průčelím znehodnoceným bezduchou poválečnou úpravou.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případné stavební úpravy by měly respektovat prostorové a dispoziční uspořádání staveb usedlosti, historické stavební konstrukce a prvky.

V uličním průčelí nahradit typová okna dvoukřídlovými vícetabulkovými dle tradičního rozvrhu; vjezd opatřit dřevěnými vraty v lící průčelí; provést hladkou vápennou omítku.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

04.05.1997

kat. č. 27

čp. 24

(pč. 90)

usedlost

**Popis:**

Přízemní zděná usedlost situovaná na sv straně popické návsi. Sestává z domu úhlového půdorysu s napojeným hloubkovým sz jednotrakovým dvorním křídlem. Průčelí do návsi s pásovou rustikou a nárožní bosáží; profilovaná korunní římsa. Členěno dvoukřídlovými okny dělenými do kříže profilovaných šambránách s klenáky v nadpraží. Vstupní dvoukřídlové panelované dveře rovněž lemovány šambránou s klenákem v nadpraží a flankovány pilastry s kompositními hlavicemi. Nalevo od nich průčelí zjednodušeno s trojdílným typovým oknem. Sedlové střechy; uliční křídlo s podélnou valbou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje usedlost půdorysně v podstatě odpovídající dnešnímu stavu s nepatrně kratším dvorním křídlem.

Její dochovaná stavební podoba je výsledkem rekonstrukce provedené koncem 19.století.

kat. č. 28

Hodnocení:

Celistvě dochovaná hmotově a dispozičně tradiční usedlost obracející se do prostoru návsi hodnotným historizujícím průčelím zčásti znehodnoceným odstraněním archiřt. detailu a osazením typové výplně.

Stabilní prvek historické urbanistické struktury a důležitá součást historického stavebního fondu obce.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání, autentické historické konstrukce, prvky a architektonický detail. Je třeba rehabilitovat část průčelí nalevo od vstupu osazením atypických oken a doplněním architektonického detailu dle pravé části průčelí.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

04.05.1997

čp. 23

(pč. 89)

usedlost



Popis:

Přízemní zděná usedlost situovaná na sv straně popické návsi. Sestává z domu s hloubkovým dispozičním jádrem propojeného v uličním křídle s rovněž hloubkově orientovaným bývalým výměnkem dnes druhotně zazděným průjezdem. Na dům navazuje hloubkové sz dvorní křídlo. Při záhumenní cestě je situována příčně průjezdná stodola.

Průčelí do návsi členěno lisénovými rámy a typovými výplněmi. Sedlové střechy; uliční křídlo s oboustrannou valbou; krytina bobrovka.

Stodola při záhumenní cestě ze smíšeného zdiva se středními svíslé bedněnými vraty.

Má podélnou sedlovou střechu s oboustrannou polovalbou krytou bobrovkou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje usedlost půdorysně odpovídající dnešnímu stavu včetně zadní příčně průjezdné stodoly, která je vyznačena žlutě (ze spalného materiálu).

Dochovaná stavební podoba domu je výrazně poznamenána úpravami ve třetí čtvrtině tohoto století.

Stodola je výsledkem rekonstrukce provedené ve druhé polovině minulého století.

Hodnocení:

Celistvě dochovaná hmotově tradiční usedlost obracející se do prostoru návsi průčelím členěným lisénovými rámy znehodnoceným osazením typových výplní.

Pozornost zasluhuje poslední dochovaná příčně průjezdná stodola při záhumenní cestě.

Doporučujeme k návrhu na prohlášení za kulturní památku.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání staveb usedlosti, historické stavební konstrukce, prvky a architektonický detail.

Dům vyžaduje architektonickou rehabilitaci obnovením dispoziční uspořádání se středním průjezdem. V uličním průčelí je přitom třeba při zachování členěné lisénovými rámy nahradit typová okna dvoukřídlovými vícetabulkovými dle tradičního rozvrhu.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
05.05.1997

kat. č. 29

(býv. č. 22)

(pč. 88)

usedlost zaniklá

**Popis:**

Plocha na místě zaniklé usedlosti na sv straně popické návsi. Zachováno hlobové jednotraktové hospodářské křídlo, na něž při záhumenní cestě navazuje podélně průjezdná stodola.

Při návsi situována samostatná přízemní garáž s plochou střechou. Stodola při záhumenní cestě ze smíšeného zdiva s asymetricky umístěným průjezdem se svisle bedněnými vjezdovými vraty s trémovým průvlakem.

Hlobová sedlová střecha s oboustrannou polovalbou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje usedlost s domem úhlového půdorysu s dosud zcela neuzavřeným uličním křídlem a navazujícím sz křídlem hospodářským. Dvůr uzavírala příčně průjezdná kolna - stodola.

Dům usedlosti a přední část dvorního křídla zanikly nejspíše až po roce 1945.

Stodola je novostavbou z konce 19.století.

Hodnocení:

Likvidace usedlosti byla hrubým narušením a ochuzením historické urbanistické struktury Popic.

Dochovaná hodnotná stodola je důležitou součástí unikátního souboru popických podélně průjezdných stodol.

Zachovaná část dvorního křídla je stavbou hmotově tradiční; garáž při návsi působí v kontextu historického jádra velmi rušivě.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Garáž po dožití k odstranění.

Bezpodmínečně nutno zachovat stodolu.

Případné stavební úpravy musí respektovat její prostorové uspořádání, dochované historické konstrukce, prvky a architektonický detail.

Rozvoj nemovitosti směřovat do obnovy zaniklého domu a části hospodářského křídla v rozsahu zachyceném historickými plány s výškovou regulací odvozenou od sousedních hmotově tradičních staveb. Pro obnovu využít zaměření Kuriálova archivu.

Odkazy:

Kuriálův archiv: ZN-99, zaměření 1:200

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

05.05.1997

kat. č. 30

(býv. č. 21)

(pč. 87)

usedlost zaniklá

**Popis:**

Plocha na místě zaniklé usedlosti na sv straně popické návsi. Zachováno obvodové zdivo z nepálené hlíny náležející zadní podélně průjezdné stodole při záhumenní cestě.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje usedlost s domem úhlového půdorysu s navazujícím hlavním sz hloubkovým hospodářským křídlem a jv kratším křídlem odpovídajícím nejspíše výměnku. Dvůr uzavírala příčně průjezdná stodola - kolna žlutě značená (ze spalného materiálu).

Podélně průjezdná stodola při záhumenní cestě vznikla nejspíše až koncem 19.století (před rokem 1893).

Usedlost zanikla po roce 1945.

Hodnocení:

Likvidace usedlosti byla hrubým narušením a ochuzením historické urbanistické struktury Popic.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Obnovit stavby usedlosti v rozsahu zachyceném historickými plány s výškovou regulací odvozenou od sousedních hmotově tradičních staveb.

Zdivo zadní podélně průjezdné stodoly zabezpečit před další degradací úpravou koruny (doplnění krycí hilené kápě nebo jednoduché stříšky bez přesahu).

kat. č. 31

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
05.05.1997

čp. 20

(pč. 86)

usedlost



Popis:

Převážně přízemní zděná usedlost situovaná na sv straně popické návsi.

Sestává z domu s hloubkovým dispozičním jádrem propojeného v uličním křídle s rovněž hloubkově orientovaným bývalým výměnkem dnes druhotně zazděným průjezdem. Na dům navazuje hloubkové sz dvorní křídlo. Při záhumenní cestě na ně navazuje zadní podélně průjezdná stodola.

Průčelí do návsi s tvrdou omítkou a typovými výplněmi.

Stodola při záhumenní cestě s asymetricky umístěným vjezdem se svisle bedněnými vjezdovými vraty s trémovým průvlakem. V neodděleném štítě skoseném polovalbou dvojice drobných výzorníků.

Hloubková valbová střecha s oboustrannou polovalbou krytá bobrovkou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje usedlost půdorysně odpovídající dnešní s výrazně kratším dvorním sz křídlem, na něž navazovala dnes již neexistující velká kolna - stodola téměř čtvercového půdorysu, která je jako jediná ze staveb usedlosti žlutě značená (ze spalného materiálu).

Koncem 19.století (před rokem 1893) ji nahradila dnešní podélně průjezdná stodola.

Dochovaná stavební podoba domu je výrazně poznamenána úpravami ve třetí čtvrtině tohoto století, které prakticky zcela setřely znaky starších stavebních etap.

Hodnocení:

Celistvě dochovaná hmotově tradiční usedlost obracející se do prostoru návsi průčelím architektonicky degradovaným bezduchou poválečnou úpravou. Pozornost zasluhuje zadní stodola, která je důležitou součástí unikátního souboru popických podélně průjezdných stodol.

Doporučujeme k návrhu na prohlášení za kulturní památku.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání staveb usedlosti, historické stavební konstrukce, prvky a architektonický detail.

Dům vyžaduje architektonickou rehabilitaci obnovením dispozičního uspořádání se středním průjezdem. V uličním průčelí je přitom třeba nahradit typová okna dvoukřídlovými vícetabulkovými dle tradičního rozvrhu; provést hladkou vápennou omítku.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
05.05.1997

kat. č. 32

(býv. č. 19)

(pč. 85)

usedlost zaniklá

**Popis:**

Plocha na místě zaniklé usedlosti situované na sv straně popické návsi.

Zachována pouze část obvodového zdiva podélně průjezdné stodoly při záhumenní cestě.

Při návsi dvě přízemní garáže s plochou střechou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje usedlost s domem úhlového půdorysu s hloubkovým sz dvorním křídlem; rizalit do dvora na jv straně uličního křídla odpovídá pravděpodobně výměnku. Dvůr uzavírala příčně průjezdná stodola - kolna.

Všechny stavby usedlosti jsou značeny růžově (z nespalného materiálu).

Dnes již rovněž neexistující podélně průjezdná stodola při záhumenní cestě vznikla nejspíše až koncem 19.století (před rokem 1893).

Usedlost zanikla po roce 1945.

Hodnocení:

Likvidace usedlosti byla hrubým narušením a ochuzením historické urbanistické struktury Popic; garáže při návsi působí v kontextu historického jádra velmi rušivě.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Garáže po dožití k odstranění; zachovat obvodové zdivo zadní stodoly.

Obnovit stavby usedlosti v rozsahu zachyceném historickými plány s výškovou regulací odvozenou od sousedních hmotově tradičních staveb.

Pro obnovu využít zaměření Kuriálova archivu.

Odkazy:

Kuriálův archiv: ZN-98, zaměření 1:200

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

05.05.1997

kat. č. 33

čp. 18

(pč. 84)

usedlost

**Popis:**

Přízemní zděná usedlost situovaná na sv straně popické návsi. Sestává z domu úhlového půdorysu s navazujícím hloubkovým sz jednotrakovým dvorním hospodářským křídlem, na něž se v zadní části při záhumenní cestě napojuje podélně průjezdná stodola. Střední část uličního křídla domu zaujímá bývalý průjezd do dvora, po jehož straně je umístěn výměnek. Průčelí do návsi s typovými výplněmi; zachována profilovaná korunní římsa. Sedlové střechy kryty bobrovkou; uliční křídlo s podélnou valbou. Zadní podélně průjezdná stodola ze smíšeného zdiva s asymetricky umístěným vjezdem se svisle bedněnými vjezdovými vraty a trámovým průvlakem. Štíty skosené polovalbou lemuje cihelná ozdobná římsa; pod polovalbou dvojice štěrbinových výzorníků. Hloubková sedlová střecha s oboustrannou polovalbou kryta bobrovkou.

kat. č. 34

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje usedlost půdorysně odpovídající dnešnímu stavu s kratším sz dvorním křídlem. Dvůr uzavírala dnes již neexistující příčně průjezdná stodola, která je jako jediná ze staveb usedlosti žlutě značena (ze spalného materiálu). Koncem 19. století (před rokem 1893) ji nahradila dnešní podélně průjezdná stodola odsunutá do polohy při záhumenní cestě. Dochovaná stavební podoba domu je výsledkem rekonstrukce provedené v tomže období; je výrazně poznamenána úpravami provedenými ve třetí čtvrtině tohoto století.

Hodnocení:

Celistvě dochovaná hmotově a dispozičně tradiční usedlost obracející se do prostoru návsi průčelím znehodnoceným bezduchou poválečnou úpravou. Pozornost zasluhuje zadní stodola, která je důležitou součástí unikátního souboru popických podélně průjezdných stodol.

Doporučujeme k návrhu na prohlášení za kulturní památku.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání staveb usedlosti, historické stavební konstrukce, prvky a architektonický detail.

Dům vyžaduje architektonickou rehabilitaci obnovením dispozičního uspořádání se středním průjezdem. V uličním průčelí je přitom třeba nahradit typová okna dvoukřídlovými vícetabulkovými dle tradičního rozvrhu; osadit jednoduchá dřevěná vrata do líce průčelí; provést hladkou vápennou omítku.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
05.05.1997

čp. 17

(pč. 83)

usedlost



Popis:

Přízemní zděná usedlost situovaná na sv straně popické návsi. Sestává z domu úhlového půdorysu s hloubkově orientovaným dispozičním jádrem s navazujícím hloubkovým jednotraktovým sz dvorním hospodářským křídlem, k němuž se v zadní části připojuje podélně průjezdná stodola při záhumenní cestě s ohradní zdí s vjezdovou branou.

Dům má v uličním křídle po straně světnice průjezd do dvora oddělující výměnek situovaný v jv dílu uličního křídla. Průčelí do návsi se středním mělkým vjezdovým rizalitem s pásovou rustikou a nárožní bosáží, která zdůrazňuje i střední vjezd. Je vodorovně členěno soklem a profilovanou korunní římsou. Okna dvoukřídlová dělená do T v profilovaných olistovaných šambránách s klenáky v nadpraží a průběžnou profilovanou parapetní římsou. Klasicizující panelovaná střední vjezdová vrata se segmentově klenutým nadpražím.

Dům má nad uličním křídlem výraznou vabovou podélnou střechu; hloubkové křídlo s hloubkovým sedlem; krytina bobrovka. Stodola při záhumenní cestě ze smíšeného zdiva; je podélně průjezdná s asymetricky umístěnými vjezdovými vraty svise bedněnými s trámovým průvlakem. V nedděleném štíře pod polovalbou dvojice výzorníků. Hloubková valbová střecha s oboustrannou polovalbou kryta bobrovkou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje usedlost půdorysným rozsahem odpovídající dnešnímu stavu. Na místě zadní stodoly byla situována dnes již neexistující příčně průjezdná stodola, která je jako jediná ze staveb usedlosti značena žlutě (ze spalného materiálu). Koncem 19.století (před rokem 1893) ji nahradila dnešní podélně průjezdná stodola.

Dochovaná stavební podoba domu je výsledkem úprav provedených na přelomu 19. a 20.století.

Hodnocení:

Hodnotná celistvě dochovaná hmotově a dispozičně tradiční usedlost s klasicistním jádrem obracející se do prostoru návsi kvalitním historizujícím průčelím z přelomu 19. a 20.století. Pozornost zasluhuje i zadní stodola, která je důležitou součástí unikátního souboru popických podélně průjezdných stodol.

Doporučujeme k návrhu na prohlášení za kulturní památku.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

Případné stavební úpravy musí bezpodmínečně respektovat prostorové a dispoziční uspořádání staveb usedlosti, dochované historické konstrukce, prvky a architektonický detail.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

05.05.1997

kat. č. 35**čp. 16**

(pč. 82/1)

(pč. 82/2)

usedlost

**Popis:**

Převážně přízemní zděná usedlost situovaná na sv straně popické návsi. Sestává z přízemního domu se sýpkovým polopatrem s navazujícím hloubkovým sz dvorním hospodářským křídlem. Při záhumenní cestě ohradní zeď s vjezdovou branou.

Dům má hloubkově orientované dispoziční jádro s bývalým výměnkem v jv dílu uličního křídla odděleným středním průjezdem do dvora.

Uliční průčelí hladké s vodorovným členěním hranolovou korunní římsou, kordonovou římsou oddělující sýpkové polopatro a soklem.

Členěno dvoukřídlovými okny dělenými do T v pravouhlých olištovaných šambránách s přímými parapetními římsami.

Jednoduchá šambrána lemuje i vjezd s rovným nadpražím. Sýpkové podstřeší s ležatými obdélnými výzorníky.

Sedlové střeška; uliční křídlo s podélnou valbou; krytina bobrovka.

Zadní ohradní zeď u smíšeného zdiva s převýšenou vjezdovou branou s rovným nadpražím s trámovým průvlakem a svisle bedněnými vjezdovými vraty.

kat. č. 36

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje usedlost půdorysně odpovídajícím dnešnímu stavu s kratším dvorním křídlem. Dochovaná stavební podoba domu je výsledkem rekonstrukce provedené v prvních desetiletích 20.století. Zadní ohradní zeď s branou z konce 19.století.

Hodnocení:

Hmotově a dispozičně tradiční usedlost obracející se do prostoru návsi jednoduchým stavitelsky upraveným průčelím z prvních desetiletí tohoto století. Pozornost zasluhuje i zadní ohradní zeď s vjezdovou branou, která dotváří unikátní soubor popických podélně průjezdných stodol.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.
Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání staveb usedlost, dochované historické konstrukce, prvky a architektonický detail.
Provést hladkou vápennou omítku uličního průčelí.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
05.05.1997

čp. 15

(pč. 81)

usedlost



Popis:

Převážně přízemní zděná usedlost situovaná na sv straně popické návsi. Sestává z přízemního domu se sýpkovým polopatrem s navazujícím hloubovým sz dvorním hospodářským křídlem. Při záhumenní cestě na dvorní křídlo navazuje zadní podélně průjezdná stodola s postranní vjezdovou branou do dvora.

Dům má hloubově orientované dispoziční jádro s pravděpodobně druhotně zazděným průjezdem přeměněným na vstup; jv díl uliční křídla zaujímá bývalý výměnek.

Průčelí do návsi s kordonovou římsou oddělující ležaté obdélné otvory sýpkového podstřeší, nad nimiž je zachována profilovaná korunní římsa. Povrchová úprava tvrdou omítkou; typové výplně lemované šambránovými rámy.

Sedlové střechy; uliční křídlo s podélnou valbou; krytina bobrovka. Zadní stodola ze smíšeného zdiva; podélně průjezdná s asymetricky umístěným vjezdem se svisle bedněnými vjezdovými vraty s trámovým průvlakem.

Má hloubkovou sedlovou střechu s oboustrannou polovalbou krytou bobrovkou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje usedlost s domem s méně hlubokým uličním křídlem a kratším křídlem dvorním. Dvůr uzavírala dnes již neexistující příčně průjezdná kolna - stodola, která je jako jediná stavba usedlosti značena žlutě (ze spaliného materiálu).

Koncem 19.století ji nahradila dnešní podélně průjezdná zadní stodola odsunutá do polohy při záhumenní cestě.

Dochovaná stavební podoba domu je výsledkem rekonstrukce provedené na přelomu 19.a 20.století, při níž bylo uliční křídlo zvýšeno o sýpkové polopatro. Je výrazně poznamenána úpravami provedenými ve třetí čtvrtině tohoto století.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

05.05.1997

Hodnocení:

Celistvě dochovaná hmotově a dispozičně tradiční usedlost obracející se do prostoru návsí průčelím znehodnoceným osazením typových výplní a tvrdou omítkou. Pozornost zasluhuje zadní stodola, která je důležitou součástí unikátního souboru popických podélně průjezdných stodol.

Doporučujeme k návrhu na prohlášení za kulturní památku.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání staveb, historické stavební konstrukce, prvky a architektonický detail.

Dům vyžaduje architektonickou rehabilitaci obnovením dispozičního uspořádání se středním průjezdem. V uličním průčelí je přitom třeba nahradit typová okna dvoukřídlovými vícetabulkovými dle tradičního rozvrhu; osadit jednoduchá dřevěná vrata do líce průčelí; provést hladkou vápennou omítku.

kat. č. 37

čp. 14

(pč. 80)

usedlost



Popis:

Převážně přízemní zděná usedlost situovaná na sv. straně popické návsi. Sestává z přízemního domu se sýpkovým polopatrem s navazujícím hloubovým sz dvorním hospodářským křídlem. Při záhumenní cestě je situována zadní podélně průjezdná stodola. Dům má hloubově orientované dispoziční jádro s pravděpodobně druhotně zazděným průjezdem přeměněným na vstup; jv díl uliční křídla zaujímá bývalý výměnek.

Průčelí do návsi s kordonovou římsou oddělující ležaté obdélné otvory sýpkového podstřeší, nad nimiž je zachována profilovaná korunní římsa. Povrchová úprava tvrdou omítkou; typové výplně.

Sedlové střechy; uliční křídlo s podélnou valbou; krytina bobrovka.

Podélně průjezdná stodola při záhumenní cestě s asymetricky umístěným vjezdem se svisle bedněnými vjezdovými vraty s trámovým průvlakem. Štít skosený polovalbou lemuje ozdobná římsa z režných pálených cihel. Pod polovalbou dvojice svislých výzorníků.

Hloubková sedlová střecha s oboustrannou polovalbou kryta bobrovkou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje usedlost půdorysně odpovídající dnešní včetně zadní podélně průjezdné stodoly. Všechny objekty usedlosti jsou značeny růžově (z nesplaného materiálu).

Dochovaná stavební podoba domu je výsledkem rekonstrukce na přelomu 19. a 20. století, kdy bylo nad uličním křídlem vyzdviženo sýpkové polopatro. Je poznamenána úpravami ve třetí čtvrtině tohoto století.

Stodola byla do dnošení podoby upravena koncem 19. století.

Hodnocení:

Celistvě dochovaná hmotově a dispozičně tradiční usedlost obracející se do prostoru návsi průčelím znehodnoceným osazením typových výplní a tvrdou omítkou. Pozornost zasluhuje zadní stodola, která je důležitou součástí unikátního souboru popických podélně průjezdných stodol.

Doporučujeme k návrhu na prohlášení za kulturní památku.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání staveb, historické stavební konstrukce, prvky a architektonický detail.

Dům vyžaduje architektonickou rehabilitaci obnovením dispozičního uspořádání se středním průjezdem. V uličním průčelí je přitom třeba nahradit typová okna dvoukřídlovými vícetabulkovými dle tradičního rozvrhu; osadit jednoduchá dřevěná vrata do líce průčelí; provést hladkou vápennou omítku.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
05.05.1997

kat. č. 38

čp. 13

(pč. 79)

usedlost



Popis:

Usedlost v zakončení severozápadní řady usedlostí popické návsi. Sestává z obytného stavení s navazujícím kolmým hospodářským křídlem v jehož napojení je při záhumenní cestě je situována podélně průjezdná stodola.

Obytné stavení má dispozici s hloubkově orientovaným obytným jádrem a paralelně s ním umístěným výměnkem, spojenými společným průjezdem. Nad světnicemi v uličním dílu půdorysu a středním průjezdem se rozkládá podélné původně sýpkové patro, tvářící se navenek jako obytné.

Navazující přízemní západní dvorní hospodářské křídlo je jednotraktové.

Zadní podélně průjezdná stodola s jednou pernou a asymetrickým mlatem.

Objekty usedlosti jsou zděné. Na boční - druhotně odhalené - štítové zdi obytného stavení jsou dobře čitelné vrstvy zdiva: kamenná spodní část, horní část z nepálené hlíny (přes jistou degradaci povrchu ji můžeme identifikovat jako nakládanou nebo nabíjenou) a nad ní nepálená cihla. Stodola zděná z nepálených cihel má štít dozděný z cihel pálených.

Hlavní uliční průčelí do návsi je v patře šestiosé - na místě oken po stranách středních vjezdových vrat s pozměněným členěním s proraženými typovými vícedílnými okny. Vodorovné členění soklem, profilovanou korodonovou římsou oddělující patro a profilovanou římsou koruní. Svisle rytmizováno plochými kanelovanými pilastry v patře a bosovanými pásy v přízemí. Okna v patře šestitabulková s potrannými svislými pásky - pilastry - a čabrakovými parapetními

panely. Vjezdová vrata v přízemí bohatě zdobená panelovaná. Dvorní průčelí architektonicky nepozoruhodná.

Zadní štítové průčelí stodoly s asymetricky umístěnými svisle bedněnými vjezdovými vraty s trámovým překladem a štítem skoseným polovalbou se dvěma drobnými výzorníky odděleným jednoduchou hranolovou římsou.

Střechy sedlové, na jihozápadním nároží obytného stavení s valbou; stodola s polovalbami. Krytina - bobrovka.

Interiery plochostropé.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje usedlost úhlového dispozice půdorysně odpovídající dnešnímu obytnému stavení a přední části dvorního křídla. Dvůr v zadní části uzavírala příčně průjezdná žlutě značená kolna. Paralelně s ní byla při záhumenní cestě situována příčně průjezdná rovněž žlutě značená stodůlka. Dnešní stavební podoba usedlosti je výsledkem radikální přestavby provedené v posledních desetiletích minulého století, kdy bylo nadstavěno patro obytného stavení, které, jak je patrné na bočním průčelí, mělo již dříve nižší sýpkové polopatro, a byla postavena nová podélně průjezdná stodola (v té době pravděpodobně s dřevěným štítem). S nadstavbou obytného stavení souvisela i úprava průčelí. Poslední stavební úpravy - proražení oken v přízemí uličního průčelí - ve třetí čtvrtině tohoto století.

Podélně průjezdná stodola je novostavbou ze druhé poloviny 19. století (vznikla před rokem 1893).

Hodnocení:

Celostvůrně dochovaná usedlost, hmotově a dispozičně tradiční, s přes znehodnocení přízemí typovými výplněmi velmi kvalitním historizujícím průčelím. Pozornost zasluhuje i stodola jako součást unikátního souboru podélně průjezdných popických stodol.

Doporučujeme k návrhu na prohlášení za kulturní památku.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Je bezpodmínečně nutno zachovat dispoziční a prostorové uspořádání usedlosti a jejích částí. Případné stavební zásahy musí respektovat dochované konstrukce, prvky a výše popsany architektonický detail. Je žádoucí rehabilitovat uliční průčelí obnovením rozvrhu oken v přízemí (2 + 1 obytného stavení a 2 výměnku) s náhradou dnešních typových výplní atypickými odpovídajícím oknům patra (samozřejmostí při obnově průčelí by mělo být zachování veškerých původních architektonických historizujících článků a detailů).

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
01.05.1997

kat. č. 39

(býv. č. 12)

(pč. 78/1)

(pč. 78/2)

usedlost zaniklá



Popis:

Plocha na místě zaniké usedlosti v zakončení sv řady velkých usedlostí popické návsi.

V zadní části dvora při záhumenní cestě zachován sklep.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje na tomto místě usedlost s hloubkově orientovaným domem s navazujícím sz dvorním křídlem, na něž se kolmo napojovala příčně průjezdná stodola - kolna uzavírající prostor dvora. V něm paralelně s domem při sousedním čp. 13 byly situována další hloubkově orientovaná stavba (hospodářská nebo výměnek).

Podobu usedlosti na začátku tohoto století nám přibližuje dobová pohlednice. Byl přízemní s dvojosým průčelím do návsi a hloubkovou valbovou střechou.

Koncem 19. století usedlost doplnila dnes již rovněž neexistující příčně průjezdná stodola při záhumenní cestě, kterou zachytil ještě inventarizační průzkum SOVAMM v roce 1986.

kat. č. 40

Hodnocení:

Likvidace usedlosti byla hrubým narušením a ochuzením historické urbanistické struktury Popic; zachovaný sklep hmotově a dispozičně tradiční.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Bezpodmínečně nutno zachovat sklep.

Obnovit stavby usedlosti v rozsahu zachyceném historickými plány s výškovou regulací odvozenou od sousedních hmotově tradičních staveb.

Pro obnovu využít dostupnou fotodokumentaci.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

05.05.1997

(pč. 194/1)

lisovna

**Popis:**

Samostatně stojící přízemní lisovna situovaná při jz záhumenní cestě, k ní podélně orientovaná.

V průběhu průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupná.

Má hladká průčelí s vjezdem v sz štítovém průčelí. Štíty oddělené římsou s dvojicí obdélných výzorníků.

Podélná sedlová střecha.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru nezachycuje v místě dnešní lisovny žádnou stavbu.

Vznikla jako novostavba koncem 19.století (před rokem 1893).

Její dochovaná stavební podoba je poznamenána úpravami ve třetí čtvrtině tohoto století.

Hodnocení:

Hmotově a dispozičně tradiční lisovna.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jeho výsledků je třeba vycházet.

Je přitom třeba respektovat historické stavební konstrukce, prvky a architektonický detail.

kat. č. 41

(pův. č. 57)

(pč. 195)

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
05.05.1997

lisovna zaniklá

Popis:

Plocha na místě zaniklé lisovny při jz záhumenní cestě za čp.57.
Zachováno pouze obvodové zdívo.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru nezachycuje na tomto místě žádnou stavbu. Vznikla po roce 1824; dle reambulací originálu SK byla před rokem 1893 přestavěna (evidenční mapa uzavřená k roku 1893).

Hodnocení:

Likvidace lisovny byla ochuzením historického stavebního fondu obce.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zabezpečit obvodové zdívo proti další degradaci (upravit korunu drnováním nebo jednoduchou nepřesahující stříškou) s výhledem obnovy hmotově tradiční stavby s podélnou sedlovou střechou. Provéřít existenci sklepa, který by bylo nezbytné respektovat při případných úpravách.

kat. č. 42

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
05.05.1997

(pč. 193)

lisovna



Popis:

Lisovna situovaná v zanedbané zahradě pod jz záhumenní cestou. V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupná. Pravděpodobně se sklepem. Nadzemní část tvoří přízemní drobný objekt s k záhumenní cestě hloubkově orientovanou střechou, přetaženou před štítové průčelí. Průčelí s plastickou omítkou členěna hladkými pásy, které lemují i otvory (asymetricky umístěný vstup a naskladňovací dvířka v podstřeší).

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 nezachycuje v tomto místě žádnou stavbu; mohl zde však být již sklep. Nadzemní část je novostavbou z konce 19.století (před rokem 1893) upravovanou v prvních desetiletích tohoto století.

Hodnocení:

Hmotově a dispozičně tradiční lisovna s kvalitně stavitelsky upraveným průčelím z prvních desetiletí tohoto století; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

kat. č. 43

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

05.05.1997

(pč. 197/2)

sklep



Popis:

Sklep situovaný při jižní zahumenní cestě za čp.56.

V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupný.

Stavební historie:

Nezachycen mapou SK.

Hodnocení:

Hmotově tradiční sklep; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

05.05.1997

kat. č. 44

(pč. 201)

lisovna



Popis:

Samostatně stojící lisovna se sklepem situovaná při jz záhumenní cestě za usedlostí čp.55.

Je podélně orientovaná k cestě se sedlovou střechou s oboustrannou polovalbou.

Vnitřní prostor tvoří vlastní lisovna s přístupem do sklepa. Podkroví zobytněné.

Průčelí hladká se štíty lemovanými ozdobnou cihelnou římsou; pod polovalbou dvojice střechovitě zakončených výzorníků.

Lisovna s trémovým stropem podepřeným pod středním průvlakem dřevěným sloupem.

Sklep valeně klenutý.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru nezachycuje v tomto místě žádnou stavbu.

Lisovna vznikla jako novostavba ve třetí čtvrtině 19.století (před rokem 1893).

Hodnocení:

Hmotově a dispozičně tradiční lisovna s dochovaným hodnotným interierem; důležitá součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dsipoziční uspořádání stavby, autentické historické konstrukce, prvky a architektonický detail.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

05.05.1997

kat. č. 45

(pč. 197/2)

sklep



průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
05.05.1997

Popis:

Sklep situovaný při jz záhumenní cestě za čp.53.
V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupný.
Čelo šije tvoří cihelná zeď s rovným horním ukončením se středním vstupem se segmentovým záklenkem a svisle bedněnými dveřmi.

Stavební historie:

Nezachycen mapou SK.
Čelo upraveno koncem 19.století.
Stáří vnitřních prostor může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Hmotově tradiční sklep; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.
Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.
Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

kat. č. 46

(pč. 196)

sklep

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
05.05.1997

Popis:

Plocha na místě zaniklé lisovny; zachována část obvodového zdiva a sklep (v době průzkumu nepřístupný).

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru zachycuje a tímto místě lisovnu půdorysně odpovídající dochovaným zbytkům obvodového zdiva. Stáře k lisovně náležejícího sklepa může ozřejmit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Pozůstatky hmotově a dispozičně tradiční v jádru klasicistní lisovny; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail. Zabezpečit obvodové zdivo lisovny proti další degradaci (upravit korunu drnováním nebo jednoduchou nepřesahující stříškou) s výhledem obnovy hmotově tradiční stavby s hloubkovou sedlovou střechou.

kat. č. 47

(pč. 200)

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
06.05.1997

sklep

Popis:

Sklep situovaný pod jz záhumenní cestou za čp.54.

V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupný.

Čelo šije tvoří cihelná zeď s rovným horním ukončením se středním vstupem se segmentovým záklenkem a svisle bedněnými dveřmi.

Stavební historie:

Nezachycen mapou SK.

Čelo upraveno koncem 19.století.

Stáří vnitřních prostor může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Hmotově tradiční sklep; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

kat. č. 48

(pč. 202)

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
06.05.1997

sklep

Popis:

Sklep situovaný pod jz záhumenní cestou za čp.53.
V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupný.
Čelo šije tvoří cihelná zeď s rovným horním ukončením se středním vstupem se segmentovým záklenkem a svisle bedněnými dveřmi.

Stavební historie:

Nezachycen mapou SK.
Čelo upraveno koncem 19.století.
Stáří vnitřních prostor může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Hmotově tradiční sklep; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.
Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.
Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

kat. č. 49

(pč. 197/2)

sklep



průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
06.05.1997

Popis:

Sklep situovaný pod jz záhumenní cestou za čp.52.
V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupný.
Čelo šije tvoří cihelná zeď s rovným horním ukončením se středním vstupem se segmentovým záklenkem a svisle bedněnými dveřmi.

Stavební historie:

Nezachycen mapou SK.
Čelo upraveno koncem 19.století.
Stáří vnitřních prostor může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Hmotově tradiční sklep; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.
Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.
Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

kat. č. 50

(pův. č. 52)

(pč. 208)

lisovna



Popis:

Samostatně stojící lisovna situovaná pod jz záhumenní cestou za čp.52, hloubkově k cestě orientovaná.

V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupná. Má obílená šedě podrovnaná průčelí s černě vyznačenými "kvádry" na nároží. Ve štítovém průčelí vstupní dveře se segmentově klenutým nadpražím. Štít skosený polovalbou oddělen stříškou krytou římsou; v něm střední naskladňovací dveře podstřeší se segmentově zaklenutým nadpražím a po jejich stranách dvojice svislých štěrbinových výzorníků.

Nad vstupními dveřmi v průvlaku vročení 1838.

Hloubková sedlová střecha s oboustrannou polovalbou kryta bobrovkou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru nezachycuje v tomto místě žádnou stavbu. Lisovna dle datování nad vstupem vznikla jako novostavba roku 1838.

Existenci případných starších konstrukcí (sklepa) nutno prověřit po zpřístupnění doplňujícím SHP.

Hodnocení:

Hodnotná pozdně klasicistní lisovna; důležitá součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučujeme k návrhu na prohlášení za kulturní památku.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
06.05.1997

kat. č. 51

(pč. 197/2)

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
06.05.1997

sklep

Popis:

Sklep situovaný pod jz záhumenní cestou za čp.51.
V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupný.

Stavební historie:

Nezachycen mapou SK.
Čelo upraveno koncem 19.století.
Stáří vnitřních prostor může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Hmotově tradiční sklep; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.
Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.
Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

kat. č. 52

(pův. č. 50)

(pč. 210/1)

lisovna zaniklá

Popis:

Plocha na místě zaniklé stavby - nejspíše lisovny pod jz záhumenní cestou za usedlostí čp.50.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zde zachycuje k cestě podélně orientovanou stavbu růžově značenou (z nespalného materiálu).

Hodnocení:

Likvidace lisovny byla ochuzením historického stavebního fondu obce.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Obnovit v rozsahu zachyceném historickými plány jako hmotově tradiční stavbu s podélnou sedlovou střechou (výškovou regulaci odvodit od zachovaných hmotově tradičních lisoven).
Prověřit existenci sklepa, který by bylo nezbytné respektovat při případných úpravách.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

kat. č. 53

(pč. 197/6)

sklep

Popis:

Sklep situovaný pod jz záhumenní cestou za čp.49-50.
V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupný.

Stavební historie:

Nezachycen mapou SK.
Čelo upraveno koncem 19.století.
Stáří vnitřních prostor může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Hmotově tradiční sklep; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.
Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.
Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

redakce:
06.05.1997

kat. č. 54

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
06.05.1997

(pč. 211)

lisovna



Popis:

Samostatně stojící lisovna situovaná pod jz záhumenní cestou za čp.49, hloubkově k cestě orientovaná.

V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupná. Průčelí obílená. Ve štítovém průčelí vstupní dveře s cihelným režným záklenkem a po jejich levé straně štěrbinové okénko rovněž s cihelným napražím. Ve štítě dřevěná naskladňovací dvířka. Hlubková sedlová střecha přetažená před štítové průčelí na ozdobných konzolách.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje lisovnu půdorysně odpovídající dnešní stavbě.

Její dochovaná stavební podoba je výsledkem rekonstrukce na přelomu 19. a 20.století.

Stáří vnitřních prostor (sklepa) může upřesnit pouze doplňující SHP.

kat. č. 55

Hodnocení:

Hmotově a dispozičně tradiční lisovna; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

06.05.1997

(pč. 212/1)

sklep

Popis:

Sklep situovaný pod jz záhumenní cestou za čp.49.

V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupný.

Stavební historie:

Nezachycen mapou SK.

Čelo upraveno koncem 19.století.

Stáří vnitřních prostor může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Hmotově tradiční sklep; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

kat. č. 56

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
06.05.1997

(pč. 214)

lisovna zaniklá

Popis:

Plocha na místě zaniklé stavby - nejspíše lisovny pod jz záhumenní cestou za usedlostí čp.48.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zde zachycuje k cestě hloubkově orientovanou stavbu růžově značenou (z nespalného materiálu).

Hodnocení:

Likvidace lisovny byla ochuzením historického stavebního fondu obce.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Obnovit v rozsahu zachyceném historickými plány jako hmotově tradiční stavbu s hloubkovou sedlovou střechou (výškovou regulaci odvodit od zachovaných hmotově tradičních lisoven).
Prověřit existenci sklepa, který by bylo nezbytné respektovat při případných úpravách.

kat. č. 57

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
06.05.1997

(pův. č. 49)

(pč. 219)

lisovna



Popis:

Samostatně stojící lisovna situovaná pod jz záhumenní cestou za čp.48, hloubkově k cestě orientovaná.

V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupná. Průčelí obílená se zdrazněnými nárožími z režných pálených cihel, cihelnými záklenky a římsou lemující trojúhelný štít. Vstupní dveře skládané do kříže se segmentovým záklenkem; po jejich levé straně novogotické okénko. Ve štítě naskladňovací dvířka do podstřeší lemovaná tovněž cihelnou režnou šambránou.

Po zčásti opadanou omítkou patrná převažující nabíjená konstrukce. Hloubková sedlová střecha přetažená před štítové průčelí na ozdobných konzolách.

kat. č. 58

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje lisovnu půdorysně odpovídající dnešní stavbě.

Její dochovaná stavební podoba je výsledkem rekonstrukce koncem 19.století při níž zůstalo zachováno starší nabíjené zdivo z nepálené hlíny; přestavba datována 1896.

Existenci případných starších konstrukcí (sklepa) nutno prověřit po zpřístupnění doplňujícím SHP.

Hodnocení:

Hodnotná lisovna s klasicistním jádrem a romantickými historizujícími průčelími; důležitá součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučujeme k návrhu na prohlášení za kulturní památku.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

06.05.1997

(pč. 197/10)

lisovna zaniklá

Popis:

Plocha na místě zaniklé stavby - nejspíše lisovny pod jz záhumenní cestou za usedlostí čp.47.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 ani její reambulace do roku 1893 zde nezachycují žádnou stavbu; mohl zde však existovat sklep.

Hodnocení:

Likvidace lisovny byla ochuzením historického stavebního fondu obce.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Obnovit v rozsahu zachyceném historickými plány jako hmotově tradiční stavbu s hloubkovou sedlovou střechou (výškovou regulaci odvodit od zachovaných hmotově tradičních lisoven).

Provéřít existenci sklepa, který by bylo nezbytné respektovat při případných úpravách.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

06.05.1997

kat. č. 59

(pův. č. 46)

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995redakce:
06.05.1997

(pč. 225)

lisovna zaniklá

Popis:

Plocha na místě zaniklé stavby - nejspíše lisovny pod jz záhumenní cestou za usedlostí čp.46.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zde zachycuje k cestě hloubkově orientovanou stavbu růžově značenou (z nespalného materiálu).

Hodnocení:

Likvidace lisovny byla ochuzením historického stavebního fondu obce.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Obnovit v rozsahu zachyceném historickými plány jako hmotově tradiční stavbu s hloubkovou sedlovou střechou (výškovou regulaci odvodit od zachovaných hmotově tradičních lisoven).
Prověřit existenci sklepa, který by bylo nezbytné respektovat při případných úpravách.

kat. č. 60

(pč. 197/7)

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
06.05.1997

sklep

Popis:

Sklep situovaný pod jz záhumenní cestou za čp.45.
V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupný.

Stavební historie:

Nezachycen mapou SK.
Čelo upraveno koncem 19.století.
Stáří vnitřních prostor může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Hmotově tradiční sklep; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.
Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.
Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

kat. č. 61

(pův. č. 44)

(pč. 230)
(pč. 197/12)

lisovna



Popis:

Samostatně stojící lisovna situovaná pod jz záhumenní cestou za čp.44, hloubkově k cestě orientovaná.

V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupná.

Průčelí s tvrdou omítkou a typovými výplněmi. Ve štítě naskladňovací dvířka.

Hloubková sedlová střecha přetažená před štítové průčelí s ozdobnou hambalkovou vazbou; krytina eternitové šablony.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje dvojici za sebou řazených staveb, z nichž přední se nedochovala, zadní půdorysně odpovídá dnešní lisovně.

Dochovaná stavební podoba lisovny je výsledkem přestavby na přelomu 19. a 20.století (dle datování 1905 (?)). Exterier je výrazně poznamenán úpravami ve třetí čtvrtině tohoto století.

Existenci případných starších konstrukcí (sklepa) nutno prověřit po zpřístupnění doplňujícím SHP.

Hodnocení:

Hmotově a dispozičně tradiční romanticky upravená lisovna s klasicistním jádrem s exteriérem architektonicky degradovaným prolomením typových výplní; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

Zazdít druhotně proražené otvory; provést hladkou vápennou omítku.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
06.05.1997

kat. č. 62

(pč. 236)

lisovna zaniklá

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
06.05.1997

Popis:

Plocha na místě zaniklé stavby - nejspíše lisovny pod jz záhumenní cestou za usedlostí čp.42.
Zčásti zachováno obvodové zdivo z nepálené hlíny.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zde zachycuje k cestě hloubkově orientovanou stavbu růžově značenou (z nespalného materiálu).

Hodnocení:

Likvidace lisovny byla ochuzením historického stavebního fondu obce.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zabezpečit obvodové zdivo proti další degradaci (upravit korunu drnováním nebo jednoduchou nepřesahující stříškou) s výhledem obnovy hmotově tradiční stavby s hloubkovou sedlovou střechou. Provéřit existenci sklepa, který by bylo nezbytné respektovat při případných úpravách.

kat. č. 63

(pč. 235/3)

sklep



Popis:

Sklep situovaný pod jz záhumenní cestou za čp.42.

V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupný.

Čelo šije tvoří cihelná zeď s rovným horním ukončením se středním vstupem se segmentovým záklenkem a svisle bedněnými dveřmi.

Stavební historie:

Nezachycen mapou SK.

Čelo upraveno koncem 19.století.

Stáří vnitřních prostor může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Hmotově tradiční sklep; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

06.05.1997

kat. č. 64

(pč. 237)

lisovna



Popis:

Samostatně stojící lisovna se sklepem situovaná pod jz záhumenní cestou za čp.42-41, hloubkově k cestě orientovaná.

V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupná.

Má hladká obílená průčelí. Pod zčásti opadanou omítkou patrné vrstvy hliněné nabíjené konstrukce. V předním štítovém průčelí vstupní dveře a okno se segmentovým záklenkem. Štít oddělen a lemován ozdobnou cihelnou římsou; ve středu s naskladňovacími dvířky do podstřeší.

Hloubková sedlová střecha přetažená před štítové průčelí na ozdobných konzolách.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje stavbu půdorysně nepatrně menší oproti dnešní; je již růžově značena (z nespalného materiálu).

Dochovaná stavební podoba lisovny je výsledkem rekonstrukce provedené koncem 19.století (dle datování na štítovém průčelí 1895 (??)).

Existenci případných starších konstrukcí (sklepa) nutno prověřit po zpřístupnění doplňujícím SHP.

Hodnocení:

Hodnotná lisovna s klasicistním jádrem a romantickými historizujícími průčelími; důležitá součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučujeme k návrhu na prohlášení za kulturní památku.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

06.05.1997

kat. č. 65

(pč. 240)

lisovna



Popis:

Samostatně stojící lisovna se sklepem situovaná pod jz záhumenní cestou za čp.42-41, hloubkově k cestě orientovaná.

V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupná.

Je postavena z nepálené hlíny technikou nabíjení; hliněná struktura je ponechána režná s obílením štítové vstupní stěny se středními svisle bedněnými dvěřmi se segmentovým záklenkem. V neoddělení štítě naskladňovací dvířka do podstřeší.

Hloubková sedlová střecha kryta bobrovkou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje stavbu půdorysně odpovídající dnešní růžově značenou (z nespalného materiálu).

Štíty dozděny po roce 1824.

Existenci případných starších konstrukcí (sklepa) nutno prověřit po zpřístupnění doplňujícím SHP.

Hodnocení:

Hodnotná lisovna s klasicistním jádrem; důležitá součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučujeme k návrhu na prohlášení za kulturní památku.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

06.05.1997

kat. č. 66

(pč. 242/1)

sklep

historickými plány jako hmotově tradiční stavbu s hloubkovou sedlovou střechou (výškovou regulaci odvodit od zachovaných hmotově tradičních lisoven).

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
06.05.1997

Popis:

Sklep situovaný pod jz záhumenní cestou na jižním okraji historického jádra obce.

V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupný.

Čelo šije tvoří cihelná zeď s rovným horním ukončením se středním vstupem se segmentovým záklenkem a svisle bedněnými dveřmi.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje na tomto místě dnes již neexistující hloubkově orientovanou stavbu růžově značenou (z nespalného materiálu) - nejspíše lisovnu.

Stáří vnitřních prostor sklepa může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Hmotově tradiční sklep; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Likvidace k němu náležející lisovny byla ochuzením historického stavebního fondu obce.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat sklep.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

Výhledově obnovit zaniklou lisovnu v rozsahu zachyceném

kat. č. 67

(pč. 244)

lisovna zaniklá

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
06.05.1997

Popis:

Plocha na místě zaniklé stavby - nejspíše lisovny pod jz záhumenní cestou na jižním okraji historického jádra.
Zčásti zachováno obvodové zdivo z nepálené hlíny.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zde zachycuje k cestě hloubkově orientovanou stavbu růžově značenou (z nespalného materiálu).

Hodnocení:

Likvidace lisovny byla ochuzením historického stavebního fondu obce.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zabezpečit obvodové zdivo proti další degradaci (upravit korunu drnováním nebo jednoduchou nepřesahující stříškou) s výhledem obnovy hmotově tradiční stavby s hloubkovou sedlovou střechou. Provéřít existenci sklepa, který by bylo nezbytné respektovat při případných úpravách.

(pč. 247)

lisovna

**Popis:**

Samostatně stojící lisovna se sklepem situovaná pod jz záhumenní cestou na jižním okraji historického jádra, hloubkově k cestě orientovaná.

V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupná. Má hladká obílená průčelí. Pod zčásti opadanou omítkou patrné vrstvy hliněné nabíjené konstrukce a zdivo z nepálených cihel. V předním štítovém průčelí vstupní dveře s rovným nadpražím. Štít oddělen a lemován ozdobnou cihelnou římsou; ve středu s naskladňovacími dvířky do podstřeší.

Hloubková sedlová střecha přetažená před štítové průčelí na ozdobných konzolách.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje stavbu půdorysně nepatrně menší oproti dnešní; je již růžově značena (z nespalného materiálu).

Dochovaná stavební podoba lisovny je výsledkem rekonstrukce provedené na přelomu 19. a 20.století.

Existenci případných starších konstrukcí (sklepa) nutno prověřit po zpřístupnění doplňujícím SHP.

Hodnocení:

Hmotově a dispozičně tradiční lisovna s klasicistním jádrem a romantickými historizujícími průčelími; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

06.05.1997

kat. č. 69

(pč. 255)

sklep

historickými plány jako hmotově tradiční stavbu s hloubkovou sedlovou střechou (výškovou regulaci odvodit od zachovaných hmotově tradičních lisoven).

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
06.05.1997

Popis:

Sklep situovaný pod jz záhumenní cestou na jižním okraji historického jádra obce.

V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupný.

Čelo šije tvoří cihelná zeď s rovným horním ukončením se středním vstupem se segmentovým záklenkem a svisle bedněnými dveřmi.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje na tomto místě dnes již neexistující hloubkově orientovanou stavbu růžově značenou (z nespalného materiálu) - nejspíše lisovnu.

Stáří vnitřních prostor sklepa může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Hmotově tradiční sklep; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Likvidace k němu náležející lisovny byla ochuzením historického stavebního fondu obce.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat sklep.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

Výhledově obnovit zaniklou lisovnu v rozsahu zachyceném

(pč. 77)

lisovna

**Popis:**

Samostatně stojící lisovna na severním okraji sv. humna. K její jv. stěně se připojuje předstupující obvodové zdívo zaniklé části stavby (předsklepí) se vstupem do sklepa.

V době průzkumu objekt přes opakované pokusy trvale nepřístupný. Vstup ve štítovém průčelí s dvoukřídlovými dřevěnými dveřmi s rovným nadpražím. Štít s ležatým oválným výzorníkem oddělen profilovanou římsou.

Předstupující obvodové zdívo na straně k lisovně s dvojicí ležatých oválných výzorníků.

Lisovna s hloubkovou sedlovou střechou krytou bobrovkou; předsklepí mělo k záhumenní cestě hloubkově orientovanou pultovou střechu.

Stavební historie:

Bývalý vrchnostenský vinný sklep s lisovnou.

Stáří vnitřních prostor lisovny i sklepa může upřesnit pouze doplňující SHP.

Dle exteriéru stavba klasicistní.

Hodnocení:

Hodnotná stavba bývalého vrchnostenského sklepa s lisovnou; důležitá součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučujeme k návrhu na prohlášení za kulturní památku.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

Obnovit krytinu předsklepí.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

07.05.1997

kat. č. 71

(pč. 604)

sklep



průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
07.05.1997

Popis:

Sklep situovaný na sv. humně.

V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupný.

Čelo šije tvoří omítnutá zeď ze smíšeného zdiva se střežovitým horním ukončením a středním vstupem se stlačeným záklenkem a vodorovně bedněnými dveřmi.

Stavební historie:

Nezachycen mapou SK.

Čelo upraveno kolem poloviny 19.století.

Stáří vnitřních prostor může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Hmotově tradiční sklep; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

kat. č. 72

(pč. 601/1)

sklep



průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
08.05.1997

Popis:

Sklep situovaný na sv humně.

V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupný.

Čelo šije tvoří omítnutá zeď (s novou hrubou omítkou) se střechovitým horním ukončením a středním vstupem se stlačeným záklenkem a svisle bedněnými dveřmi.

Stavební historie:

Nezachycen mapou SK.

Čelo upraveno koncem 19.století; povrchová úprava po roce 1990.

Stáří vnitřních prostor může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Hmotově tradiční sklep s nevhodnou hrubou omítkou; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

Provést hladkou vápennou omítku s barevně oblišeným podrovnáním.

kat. č. 73

(pč. 600/2)

sklep



průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
08.05.1997

Popis:

Sklep situovaný na sv. humně.

V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupný.

Čelo šije tvoří omítnutá zeď ze smíšeného zdiva se střežovitým horním ukončením a středním vstupem se segmentovým záklenkem a svisle bedněnými dveřmi; průčelí obíleno a modře podrovnáno; korunu čelní zdi kryje sedlová stříška s bobrovkou.

Stavební historie:

Nezachycen mapou SK.

Čelo upraveno po polovině 19. století.

Stáří vnitřních prostor může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Hmotově tradiční sklep; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

kat. č. 74

(pč. 599/2)

sklep



průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
08.05.1997

Popis:

Sklep situovaný na sv humně.

V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupný.

Čelo šije tvoří omítnutá zeď z pálených cihel se střechovitým horním ukončením a středním vstupem se segmentovým záklenkem a svisle bedněnými dveřmi; čelní stěnu završuje jednoduchý římsou oddělený fronton.

Stavební historie:

Nezachycen mapou SK.

Čelo upraveno v poslední čtvrtině 19.století.

Stáří vnitřních prostor může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Hmotově tradiční sklep; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

kat. č. 75

(pč. 594)

sklep



průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
08.05.1997

Popis:

Sklep situovaný na sv. humně.

V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupný.

Čelo šije tvoří omítnutá zeď ze smíšeného zdiva se střechovitým horním ukončením a středním vstupem s velmi stlačeným stlačeným segmentovým záklenkem a bedněnými dveřmi.

Stavební historie:

Nezachycen mapou SK.

Čelo upraveno koncem 19.století.

Stáří vnitřních prostor může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Hmotově tradiční sklep; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

kat. č. 76

(pč. 593/1)

sklep



průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
08.05.1997

Popis:

Sklep situovaný na sv humně.

V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupný.

Čelo šije tvoří omítnutá zeď ze smíšeného zdiva s nízkým střechovitým horním ukončením a středním vstupem se stlačeným segmentovým záklenkem a svisle bedněnými dveřmi.

Stavební historie:

Nezachycen mapou SK.

Čelo upraveno koncem 19.století.

Stáří vnitřních prostor může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Hmotově tradiční sklep; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

kat. č. 77

(pč. 592/2)

sklep



průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
08.05.1997

Popis:

Sklep situovaný na sv. humně.

V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupný.
Čelo šije tvoří zeď s hrubou omítkou s nízkým střechovitým horním ukončením a středním vstupem se stlačeným segmentovým záklenkem a svisle bedněnými dveřmi.

Stavební historie:

Nezachycen mapou SK.

Čelo upraveno koncem 19.století; povrchová úprava po roce 1990.
Stáří vnitřních prostor může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Hmotově tradiční sklep s nevhodnou hrubou omítkou; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

Provést hladkou vápennou omítku s barevně oblišeným podrovnáním.

kat. č. 78

(pč. 592/1)

ohradní zeď



Popis:

Ohradní zeď ze smíšeného - převážně kamenného zdiva - situovaná mezi sklepy na sv. humně.

Stavební historie:

Nezachycena mapou SK.

Hodnocení:

Hmotově a konstrukčně tradiční ohradní zeď.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
08.05.1997

kat. č. 79

(pč. 587)

sklep



Popis:

Sklep situovaný na sv. humně.

V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupný. Čelo šije tvoří omítnutá zeď ze smíšeného zdiva s nízkým střechovitým horním ukončením a středním vstupem se stlačeným segmentovým záklenkem a svisle bedněnými dveřmi.

Stavební historie:

Nezachycen mapou SK.

Čelo upraveno koncem 19.století.

Stáří vnitřních prostor může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Hmotově tradiční sklep; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

kat. č. 80

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
08.05.1997

(pč. 582)

lisovna zaniklá

Popis:

Plocha na místě zaniklé stavby - pravděpodobně lisovny na sv humně.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 nezachycuje na tomto místě žádnou stavbu.
Objevuje se až jako reambulace na evidenční mapě k roku 1893.

Hodnocení:

Likvidace lisovny byla ochuzením historického stavebního fondu obce.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Obnovit v rozsahu zachyceném historickými plány jako hmotově tradiční stavbu s hloubkovou sedlovou střechou (výškovou regulaci odvodit od zachovaných hmotově tradičních lisoven).
Prověřit existenci sklepa, který by bylo nezbytné respektovat při případných úpravách.

kat. č. 81

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
08.05.1997

(pč. 580)

lisovna zaniklá

Popis:

Plocha na místě zaniklé stavby - pravděpodobně lisovny na sv humně.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zde zachycuje k záhumenní cestě hloubkově orientovanou růžově značenou stavbu (z nespalného materiálu).

Hodnocení:

Likvidace lisovny byla ochuzením historického stavebního fondu obce.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Obnovit v rozsahu zachyceném historickými plány jako hmotově tradiční stavbu s hloubkovou sedlovou střechou (výškovou regulaci odvodit od zachovaných hmotově tradičních lisoven).
Prověřit existenci sklepa, který by bylo nezbytné respektovat při případných úpravách.

kat. č. 82

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
08.05.1997

(pč. 569)

lisovna zaniklá

Popis:

Plocha na místě zaniklé stavby - pravděpodobně lisovny na sv humně.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zde zachycuje k záhumenní cestě hloubkově orientovanou růžově značenou stavbu (z nespalného materiálu).

Tato byla dle stávající evidence nemovitostí výrazně zvětšena; přestavba není ještě zachycena evidenční mapou z roku 1893.

Hodnocení:

Likvidace lisovny byla ochuzením historického stavebního fondu obce.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Obnovit v rozsahu zachyceném historickými plány jako hmotově tradiční stavbu s hloubkovou sedlovou střechou (výškovou regulaci odvodit od zachovaných hmotově tradičních lisoven).

Prověřit existenci sklepa, který by bylo nezbytné respektovat při případných úpravách.

kat. č. 83

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
08.05.1997

(pč. 561/1)

sklep



Popis:

Sklep situovaný na sv. humně; paralelně orientovaný k hlavní záhumenní cestě.

V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupný.

Čelo šije tvoří zeď s nedokončenou podkladní omítkou se střechovitým horním ukončením a středním vstupem se segmentovým záklenkem a vodorovně bedněnými dveřmi; vstup lemuje cihelná režná šambrána.

Stavební historie:

Nezachycen mapou SK.

Čelo upraveno koncem 19.století; povrchová úprava po roce 1990. Stáří vnitřních prostor může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Hmotově tradiční sklep s nevhodnou povrchovou úpravou; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail. Provést hladkou vápennou omítku.

kat. č. 84

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
08.05.1997

čp. 10

(pč. 76/1)

(pč. 76/2)

chalupa



Popis:

Přízemní zděná chalupa situovaná na jižním okraji východní strany uličky směrem na Konice.

Má úhlový půdorys s dispozičním jádrem a světnici, síni s bývalou černou kuchyní a komoře podélně orientovaným k cestě. Na komoru se kolmo napojuje hloubkové křídlo s bývalým výměnkem odděleným od hlavní části domu vjezdem.

Průčelí obílená s dělenými dvoukřídlovými okny.

Sedlové střechy na nároží s valbou; krytina bobrovka.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zde zachycuje hloubkově k cestě orientovaný růžově značený dům.

Dnešní dům je výsledkem přestavby provedené ve třetí čtvrtině 19. století (před rokem 1893).

kat. č. 85

Hodnocení:

Hodnotná hmotově a dispozičně tradiční chalupa z 19.století bez podstatnějších rušivých zásahů.
Důležitá součást historického stavebního fondu Popic.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.
Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a architektonický detail.
K dispozici je rovněž zaměření Kurialova archivu.

Odkazy:

Kuriálův archiv: ZN-97, zaměření 1:200

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
08.05.1997

(býv. č. 9)

(pč. 75)

chalupa zaniklá

Popis:

Plocha na místě zaniklé chalupy situovaná na východní straně uličky směrem na Konice.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zde zachycuje chalupu s hloubkově orientovaným dispozičním jádrem s připojeným krátkým uličním křídlem (? návratí) a křídlem zadním (? kolna).
Chalupa zanikla nejspíše až po roce 1945.

Hodnocení:

Likvidace chalupy byla hrubým narušením a ochuzením historické urbanistické struktury Popic.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Obnovit zaniklý dům v rozsahu zachyceném historickými plány s výškovou regulací odvozenou od sousedních hmotově tradičních staveb.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
08.05.1997

kat. č. 86

čp. 8

(pč. 74)

chalupa



Popis:

Přízemní zděná chalupa situovaná na východní straně uličky směrem na Konice.

Má hloubkově orientované dispoziční jádro se vstupní síní a světničkou připojenou po straně světnice v uličním křídle. Na dům navazuje hloubkové dvorní křídlo, k němuž se v zadní části připojuje kolna uzavírající prostor dvora.

Uliční průčelí s břizolitovou povrchovou úpravou a typovými výplněmi. Sedlové střechy kryté bobrovkou; na nároží valba; jižní štítové průčelí s polovalbou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje hloubkově orientovaný dům, růžově značený (z nespalného materiálu). Dnešní dům je výsledkem rekonstrukce provedené v poslední čtvrtině 19. století (před rokem 1893). Je stavební podoba vje poznamenána úpravami ve třetí čtvrtině tohoto století.

Hodnocení:

Hmotově a dispozičně tradiční chalupa obracející se do uličního prostoru průčelím architektonicky degradovaným bezduchou poválečnou úpravou.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případné stavební úpravy by měly respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, autentické historické konstrukce, prvky a architektonický detail.

Dům vyžaduje architektonickou rehabilitaci. V uličním průčelí je přitom třeba nahradit typová okna dvoukřídlovými vícetabulkovými dle tradičního rozvrhu; provést hladkou vápennou omítku.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

08.05.1997

kat. č. 87

čp. 7

(pč. 73)

chalupa



průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
08.05.1997

Popis:

Garáž situovaná na místě chalupy čp.7 na východní straně uličky směrem na Konice.

Přízemní se svisle bedněnými vraty a přetaženou podélnou sedlovou střechou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje na tomto místě hloubkově orientovaný dům, který byl růžově značený (z nespalného materiálu).

Dnešní stavba garáže ze třetí čtvrtiny tohoto století.

Hodnocení:

Likvidace chalupy byla hrubým narušením a ochuzením historické urbanistické struktury Popic.

Garáž bez architektonické hodnoty; působí v kontextu historické zástavby rušivě.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Po dožití k odstranění s výhledem obnovy domu v rozsahu zachyceném historickými plány s výškovou regulací odvozenou od sousedních hmotově tradičních staveb.

Obnova souvisí s rehabilitací sousedního domu čp.6.

kat. č. 88

čp. 6

(pč. 71/1)

(čp.91 (pč.71/2))

chalupa



Popis:

Přízemní zděná chalupa situovaná na východní straně uličky směrem na Konice.

Je podélně orientovaná s navazujícím severním hloubkovým křídlem. Dvůr uzavírá zadní příčně průjezdná kolna.

Vnitřní dispozice změněna se vstupem přistavěným na jižní straně na místě zaniklého domu čp.7.

Uliční průčelí s tvrdou omítkou a typovými výplněmi.

Sedlové střechy kryty bobrovkou; nároží s valbou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje hloubkově orientovaný dům s navazující zadní příčnou kolnou; je značen růžově - z nespalného materiálu.

Uliční křídlo bylo doplněno při přespavbě provedené před rokem 1893.

Po roce 1945, kdy zaniklo sousední čp.7 bylo dále rozšířeno.

Dochovaná stavební podoba domu je výrazně poznamenána touto úpravou ze třetí čtvrtiny století.

Hodnocení:

Hmotově tradiční chalupa obracející se do uličního prostoru průčelím architektonicky degradovaným bezduchou poválečnou úpravou.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případné stavební úpravy by měly respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, autentické historické konstrukce, prvky a architektonický detail.

Dům vyžaduje celkovou architektonickou rehabilitaci s obnovením vstupu střední síní a zkrácením uličního křídla. V uličním průčelí je přitom třeba nahradit typová okna dvoukřídlovými vícetabulkovými dle tradičního rozvrhu; provést hladkou vápennou omítku.

Úpravy je třeba řešit v souvislosti s obnovou sousedního čp.7.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

08.05.1997

kat. č. 89

(býv. č. 5)

(pč. 70)

chalupa zaniklá

Popis:

Plocha na místě zaniklé chalupy situovaná na východní straně uličky směrem na Konice; zachována zadní část dvorního křídla a zadní příčně průjezdná kolna.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje hloubkově orientovaný růžově; značený (z nespalného materiálu) dům. Při přestavbě před rokem 1893 byl rozšířen o uliční křídlo. Zanikl nejspíše až po roce 1945. Zachované dvorní křídlo je výsledkem přestavby ze třetí čtvrtiny tohoto století.

Hodnocení:

Likvidace chalupy byla hrubým narušením a ochuzením historické urbanistické struktury Popic. Dvorní křídlo v současné úpravě působí v kontextu PZ rušivě; kolna je stavbou hmotově tradiční.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat kolnu.
Dvorní křídlo je třeba architektonicky rehabilitovat do podoby stavby hmotově tradiční s hloubkově orientovanou sedlovou střechou. Obnovit dům v rozsahu zachyceném historickými plány s výškovou regulací odvozenou od sousedních hmotově tradičních staveb.

Odkazy:

Kuriálův archiv: ZN-96, zaměření 1:200

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

08.05.1997

kat. č. 90

čp. 4

(pč. 68)

chalupa



Popis:

Přízemní zděná chalupa situovaná na východní straně uličky směrem na Konice.

Má hloubkově orientované dispoziční jádro s ustupujícím kolmo napojeným uličním křídlem se vstupní síní a světničkou. Dvůr v zadní části uzavírá příčná kolna.

Uliční průčelí s typovými výplněmi a břizolitovou povrchovou úpravou. Sedlové střechy s polovalbami; krytina bobrovka.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje dům hloubkově orientovaný, růžově značený (z nespalného materiálu). Měl krátké uliční křídlo (? návratí).

Dochovaná stavební podoba domu je výsledkem přestavby ve třetí čtvrtině 19.století (před rokem 1893), kdy bylo doplněno ustupující uliční křídlo a zadní kolna. Je poznamenána úpravami ve třetí čtvrtině tohoto století.

Hodnocení:

Hmotově tradiční chalupa obracející se do uličního prostoru průčelím architektonicky degradovaným bezduchou poválečnou úpravou.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případné stavební úpravy by měly respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, autentické historické konstrukce, prvky a architektonický detail.

Dům vyžaduje architektonickou rehabilitaci. V uličním průčelí je přitom třeba nahradit typová okna dvoukřídlovými vícetabulkovými dle tradičního rozvrhu; provést hladkou vápennou omítku.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

08.05.1997

kat. č. 91

(býv. č. 3)

(pč. 65)

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

08.05.1997

chalupa zaniklá

Popis:

Plocha na místě zaniklé chalupy situovaná na východní straně uličky směrem na Konice; při ulici na severní straně parcely přízemní samostatná garáž.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje dům půdorysu U. Před rokem 1893 bylo prodlouženo jeho jižní dvorní křídlo. Zanikl nejspíše až po roce 1945. Novostavba garáže ze třetí čtvrtiny tohoto století.

Hodnocení:

Likvidace chalupy byla hrubým narušením a ochuzením historické urbanistické struktury Popic. Garáž působí v kontextu historické zástavby velmi rušivě.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Garáž po dožití k odstranění. Obnovit dům v rozsahu zachyceném historickými plány s výškovou regulací odvozenou od sousedních hmotově tradičních staveb.

kat. č. 92

čp. 2 (býv. č. 3, pův. č. 2)

(pč. 64)

chalupa



Popis:

Přízemní zděná chalupa situovaná na východní straně uličky směrem na Konice.

Má hloubkově orientované dispoziční jádro s vjezdem připojeným v uličním křídle; na dům navazuje hloubkové severní křídlo; dvůr uzavírá příčná kolna.

Uliční průčelí s tvrdou omítkou a typovými výplněmi; zachována odstupňovaná hranolová korunní římsa.

Sedlové střechy; uliční křídlo s podélnou valbou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje dům půdorysně odpovídající dnešní stavbě s výjimkou zadní kolny, která byla doplněna před rokem 1893.

Dochovaná stavební podoba domu je výrazně poznamenána úpravami ve třetí čtvrtině tohoto století.

Hodnocení:

Hmotově tradiční chalupa obracející se do uličního prostoru průčelím architektonicky degradovaným bezduchou poválečnou úpravou.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případné stavební úpravy by měly respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, autentické historické konstrukce, prvky a architektonický detail.

Dům vyžaduje architektonickou rehabilitaci. V uličním průčelí je přitom třeba nahradit typová okna dvoukřídlovými vícetabulkovými dle tradičního rozvrhu; provést hladkou vápennou omítku.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

08.05.1997

kat. č. 93

čp. 1

(pč. 61)

chalupa



Popis:

Přízemní zděná chalupa situovaná na východní straně uličky směrem na Konice.

Má hloubkově orientované dispoziční jádro, na něž se napojuje hloubkové dvorní křídlo se zadní příčnou kolnou. V uličním křídle je postraně světnice situována světnička a vedle ní přístavba garáže. Uliční průčelí s tvrdou omítkou a typovými výplněmi.

Sedlové střechy na nároží s valbou; u štítu světničky polovalba. Garáž se střechou plochou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje dům půdorysně odpovídající dnešní stavbě s výjimkou zadní kolny, která byla doplněna před rokem 1893.

Garáž je novostavbou ze třetí čtvrtiny tohoto století, kdy byl též přestavěn vlastní dům.

Hodnocení:

Hmotově tradiční chalupa obracející se do uličního prostoru průčelím architektonicky degradovaným bezduchou poválečnou úpravou.

Garáž působí v kontextu historické zástavby rušivě.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případné stavební úpravy by měly respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, autentické historické konstrukce, prvky a architektonický detail.

Pro rehabilitaci lze s výhodou využít fotografie publikované ve Vlastivědě moravské (1894).

Garáž po dožití k odstranění.

Archivní fotodokumentace:

Vlastivěda moravská, okres znojemský, 1894

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

08.05.1997

kat. č. 94

čp. 76

(pč. 60)

chalupa



Popis:

Přízemní zděná chalupa situovaná na východní straně uličky směrem na Konice.

Má hloubkově orisntované dispoziční jádro k němuž se v uličním křídle připojuje světnička a průjezd do dvora.

Uliční průčelí s šestitabulkovými okny lemovanými obílenými šambránovými rámy s obdélnými parapetními panely; po pravé straně visle bedněná vjezdová vrata se segmentově zaklenutým nadpražím. Profilovaná korunní římsa; průčelí obíleno.

Sedlové střechy na nároží s valbou; jižní štítové průčelí s polovalbou; krytina bobrovka.

Stavební historie:

Stavbu na tomto místě zachycuje až evidenční mapa z roku 1893 (originál. stabilního katastru s reambulacemi). Na rozdíl od dnešního domu má ovšem jižní dvorní křídlo. Tuto skutečnost můžeme připsat spíše omylu v zakreslení, neboť jádro domu lze celkem bezpečně zařadit do druhé poloviny 19.století. Část jeho uličního křídla s vjezdem je zachycena i na fotografii publikované ve vlastivědě moravské (1894).

Fotodokumentace archivu SOVAMM zachycuje dnes fádne obílené uliční průčelí s barevně odlišeným podrovnáním a obílenými architektonickými články.

Hodnocení:

Hodnotná hmotově a dispozičně tradiční chalupa dochovaná bez podstatnějších rušivých zásahů; důležitá součást historického stavebního fondu Popic.

Doporučujeme k návrhu na prohlášení za kulturní památku.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a architektonický detail.

Obnovit barevné řešení průčelí dle fotodokumentace z roku 1986.

Archivní fotodokumentace:

Vlastivěda moravská, okres znojemský, 1894

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

08.05.1997

kat. č. 95

(pč. 57)

chalupa

**Popis:**

Chalupa s hloubkovým dvorním a zadním kolmým křídlem.
Mimo katalog objektů SHP.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
..

kat. č. 96

(pč. 976)

boží muka

**Popis:**

Boží muka na severním okraji ulice chalup směrem na Konice.
Podrobný popis viz. odkazy - evidenční list nemovité kulturní památky.

Stavební historie:

Druhá třetina 17. století.

Hodnocení:

Velmi hodnotná renesanční boží muka.

Památka zapsaná v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod č.r. 6477.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Bezpodmínečně nutno zachovat.
Respektovat při případných úpravách parteru.
Veškeré zásahy nutno provádět odborným restaurátorským způsobem.

Odkazy:

evidenční list nemovité kulturní památky:

6477 boží muka, hod. II, par. č. 979

Popis: Na okraji osady směrem ke Konicím stojí na čtvercové základně štíhlý piliřek, nahoře ukončený silně profilovanou římsou.

hlavicí, na ni navazuje výše ukončující slepá lucerna s jehlancovou stříškou a jetelovým křížkem ve vrcholu. Kolem slepých oken laterny obíhá perlovcový dekor.

Ve středu vrcholového kříže reliéf Trnové koruny, uvnitř ní srdce s třemi hřeby.

Materiál: mušlový vápenec.

Datování: druhá třetina 17. stol.

Zhodnocení: kvalitní kamenická práce z druhé třetiny 17. stol.

Fotodok.: neg. č. 18405, 18406

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

08.05.1997

kat. č. 97

čp. 64

(pč. 9)

chalupa



Popis:

Chalupa situovaná na jižním okraji západní strany uličky chalup směrem na Konice.

Dům má hloubkově orientované dispoziční jádro, na něž navazuje sv jednotraktové dvorní křídlo. Na protější traně dvora se připojuje menší křídlo bývalého výměnku. V zadní části dvora vymezeného převážně z kamene zděnou ohradní zdí je situována podélně průjezdná stodola.

Uliční průčelí domu s typovými výplněmi a tvrdou omítkou.

Sedlové střechy; uliční křídlo s podélnou valbou.

Stodola pilířové konstrukce s cihelnými režnými pilíři a okny druhotně vloženými do omítnutých výplní. Štítová průčelí s asymetricky umístěnými vjezdovými vraty s trámovým průvlakem. Štíty skosené polovalbou lemuje ozdobná cihelná římsa. Pod polovalbou dvojice střechevitě zakončených štěrbinových výzorníků. Zadní štítové průčelí zjednodušeno.

Hloubková sedlová střecha s oboustrannou polovalbou.

kat. č. 98

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje hloubkově orientovaný dům růžově značený (z nespalného materiálu). Na reambulacích originálu SK k roku 1893 (evidenční mapa 1893) je již zaznamenána přestavba domu s rozšířením o průjezd v uličním křídle a hloubkově orientovaný výměnek. Na hlavní sv. dvorní křídlo navázala dnes již neexistující příčně průjezdná stodola - kolna. Dochovaná stodola je novostavbou z přelomu 19. a 20. století. Stodola i dům jsou poznamenány úpravami ve třetí čtvrtině tohoto století.

Hodnocení:

Hmotově tradiční chalupa s hospodářským křídlem a stodolou. Dům s klasicistním jádrem upravený ve 2. pol. 19. století se obrací do uličního prostoru průčelím znehodnoceným bezduchou poválečnou úpravou. Stodola se zčásti zachovaným kvalitním stavitelsky upraveným průčelím z přelomu 19. a 20. století.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání staveb, dochované historické konstrukce, prvky a architektonický detail.

Dům vyžaduje architektonickou rehabilitaci spojenou v obnoveným vnitřním prostorové a dispoziční logiky s průjezdem mezi světnicí a světničkou výměnkou. V uličním průčelí nahradit typová okna dvoukřídlovými vícetabulkovými dle tradičního rozvrhu; provést hladkou vápennou omítku.

Obnovit zadní štítové průčelí stodoly dle dochovaného předního; na bočním průčelí opětovně uzavřít druhotně proražené okenní otvory.

(pč. 10)

lisovna

**Popis:**

Samostatně stojící lisovna situovaná na jižním okraji západní strany uličky chalup směrem na Konice.

V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupná.

Je podélně orientovaná ke komunikaci; zděná ze smíšeného zdiva, převážně kamene.

Průčelí členěno obdélnými šterbinovými svislými a ležatými okénky; v podélném uličním průčelí asymetricky umístěný vstup se segmentovým záklenkem.

Podélná sedlová střecha s oboustrannou polovalbou krytá bobrovkou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje stavbu podstatě půdorysně odpovídající dnešní.

Stáří vnitřních prostor lisovny i sklepa může upřesnit pouze doplňující SHP.

Dle exteriéru stavba klasicistní.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
09.05.1997

kat. č. 99

Hodnocení:

Hodnotná v jádru klasicistní lisovna; důležitá součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

průzkum:

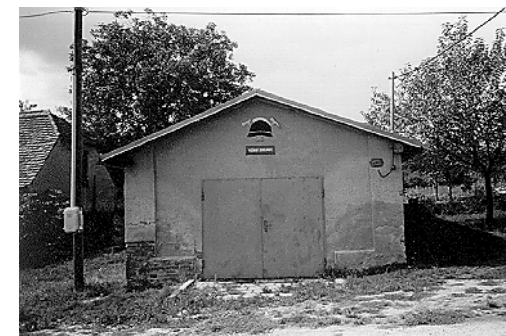
01.08.1995 01.08.1995

redakce:

09.05.1997

(pč. 13)

požár.zbrojnice

**Popis:**

Samostatně stojící požární zbrojnice situovaná na jižním okraji západní strany uličky chalup směrem na Konice.

Jednoduchá přízemní zděná stavba obdélného půdorysu ke komunikaci hloubkově orientovaná.

Má průčelí hladká s nárožními piléři, opatřená tvrdou omítkou. Nad dvoukřídlovými plechovými vraty ve štítovém průčelí motiv hasičské helmy se sekerkami.

Nízká hloubková sedlová střecha.

Stavební historie:

Stavab požární zbrojnice se objevuje až na reambulacích originálu stabilního katastru - evidenční mapě z roku 1893.

Vznikla nejspíše nedlouhou před tímto datem.

Její dochovaná stavební podoba je poznamenána úpravami ze třetí čtvrtiny tohoto století.

Hodnocení:

Součást vesnické vybavenosti z konce 19.století. Stavba architektonicky degradována nevhodnou povrchovou úpravou.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případné stavební úpravy by měly respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické konstrukce, prvky a architektonický detail.

Provést hladkou vápennou omítku; vrata nahradit jednoduchými dřevěnými.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

09.05.1997

kat. č. 100

čp. 65

(pč. 14)

chalupa

**Popis:**

Přízemní zděný domek situovaný na jižním okraji západní strany uličky chalup směrem na Konice.

V době průzkumu přestavován - s hlavním podélným uličním křídlem s přístavbou na jižní straně, hloubkovým severním křídlem a samostatnou stodůlkou - kolnou v zadní části dvora.

Dispozice zcela přeřešena.

Neomítnutá průčelí s typovými výplněmi.

Sedlové střechy; přístavba s asymetrickou střechou s nižším sklonem do dvora.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje na tomto místě chalupu s hloubkově orientovaným domem a s ním paralelním samostatným hloubkovým křídlem (hospodářským nebo výměnkem). Obě části jsou různě značeny - z nespalného materiálu.

Dle evidenční mapy z roku 1893 (reambulace originálu stabilního katastru) bylo jižní samostatné křídlo rozšířeno o uliční přístavbu. Dochovaná stavební podoba domu je výsledkem probíhající radikální rekonstrukce likvidující takřka veškeré pozůstatky starších stavebních etap.

kat. č. 101

Hodnocení:

Jádro domu zůstává stavbou hmotově nerušící až tradiční, je však architektonicky výrazně degradováno probíhající bezduchou úpravou; přístavba architektonicky zcela bezcenná, v kontextu historické zástavky velmi rušící. Kolna hmotově a dispozičně tradiční.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat s výjimkou jižní přístavby uličního křídla, kterou je žádoucí po dožití odstranit nebo radikálně upravit - redukovat do podoby hmotově tradiční stavby s podélnou sedlovou střechou. Architektonicky rehabilitovat exteriér stavby osazením atypických výplní tradičního formátu a provedení a provedením hladké vápenné omítky.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
09.05.1997

(býv. č. 66)

(pč. 16)

chalupa zaniklá

Popis:

Plocha na místě zaniklé chalupy situované na západní straně uličky chalup směrem na Konice.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zde zachycuje hloubkově orientovanou chalupu s připojeným kolmým zadním křídlem stodola - kolny. Zanikla pravděpodobně až po roce 1945.

Hodnocení:

Likvidace chalupy byla hrubým narušením a ochuzením historické urbanistické struktury Popic.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Obnovit dům v rozsahu zachyceném historickými plány s výškovou regulací odvozenou od sousedních hmotově tradičních staveb.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
09.05.1997

kat. č. 102

(býv. č. 67)

(pč. 17)

chalupa zaniklá



Popis:

Plocha na místě zaniklé chalupy situované na západní straně uličky chalup směrem na Konice.

Zachována zadní příčně průjezdná stodola s podélnou sedlovou střechou jednostranně skosenou polovalbou.

Stavební historie:

Mapastabilního katastru z roku 1824 zachycuje chalupu úhlového půdorysu s napojenou zadní příčně průjezdnou stodolou - kolnou. Je značena růžově (z nespalného materiálu).

Dům s hospodářským křídlem zanikly pravděpodobně až po roce 1945.

Dochovaná stodola je výsledkem přestavby provedené koncem 19. století (po roce 1893). Je poznamenána úpravami ze třetí čtvrtiny tohoto století.

Hodnocení:

Likvidace chalupy byla hrubým narušením a ochuzením historické urbanistické struktury Popic.

Dochovaná stodola je stavbou hmotově a dispozičně tradiční.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat stodolu.

Případné stavební úpravy by měly respektovat její prostorové a dispoziční uspořádání, historické stavební konstrukce, prvky a architektonický detail.

Obnovit dům s hospodářským křídlem v rozsahu zachyceném historickými plány s výškovou regulací odvozenou od sousedních hmotově tradičních staveb.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

09.05.1997

kat. č. 103

čp. 68

(pč. 18)

chalupa



Popis:

Přízemní zděná chalupa situovaná na západní straně uličky chalup směrem na Konice.

Má hloubkově orientované dispoziční jádro se světničkou a průjezdem připojenými v uličním křídle vedle hlavní obytné místnosti. Na dům navazují hloubkové hospodářské křídlo; dvůr uzavírá příčně průjezdná stodola - kolna.

Uliční průčelí po levé straně s panelovanými vjezdovými vraty se segmentovým záklenkem a dvěma typovými trojdílnými okny; tvrdá omítka.

Sedlové střechy; uliční křídlo a zadní kolna s podélnou valbou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje dům s dvorním křídlem půdorysně odpovídající dnešní stavbě; kolna vznikla rozšířením na přelomu 19. a 20. století, kdy byl stavebně upraven i vlastní dům.

Jeho dochovaná stavební podoba je poznamenána úpravami ze třetí čtvrtiny tohoto století.

Hodnocení:

Hmotově a dispozičně tradiční chalupa s klasicistním jádrem obracející se do uličního prostoru pročelím znehodnoceným osazením typových oken a tvrdou omítkou.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání, historické stavební konstrukce, prvky a architektonický detail.

V uličním průčelí nahradit typová okna dvoukřídlovými vícetabulkovými dle tradičního rozvrhu; provést hladkou vápennou omítku.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

10.05.1997

kat. č. 104

(býv. č. 69)

(pč. 21/1)

(pč.21/2)

chalupa zaniklá

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

10.05.1997

Popis:

Plocha na místě zaniklé chalupy situované na západní straně uličky chalup směrem na Konice.

Při ulici přízemní samostatná garáž s plochou střechou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zde zachycuje dům úhlového půdorysu s navazujícím hloubkovým severním dvorním křídlem.

Zanikl nejspíše až po roce 1945.

Novostavba garáže ze třetí čtvrtiny tohoto století.

Hodnocení:

Likvidace chalupy byla hrubým narušením a ochuzením historické urbanistické struktury Popic.

Garáž působí v kontextu historické zástavby velmi rušivě.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Garáž po dožití k odstranění.

Obnovit dům v rozsahu zachyceném historickými plány s výškovou regulací odvozenou od sousedních hmotově tradičních staveb.

kat. č. 105

čp. 70

(pč. 23)

chalupa



Popis:

Přízemní zděná chalupa situovaná na západní straně uličky chalup směrem na Konice.

Má úhlový půdorys s dvorním severním hospodářským křídlem navazujícím na dům a zadní příčně průjezdnou kolnou - stodolou uzavírající prostor dvora.

Vnitřní dispoziční uspořádání změněno.

Uliční průčelí s břizolitovou omítkou a typovými výplněmi.

Sedlové střechy na nároží s valbou; jižní štítové průčelí uličního křídla s polovalbou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje dům úhlového půdorysu s kratším dvorním křídlem.

Jeho dochovaná stavební podoba je výsledkem přestavby provedené počátkem 20. století. Je výrazně poznamenána úpravami ve teřtá čtvrtině tohoto století.

Hodnocení:

Hmotově a dispozičně tradiční chalupa obracející se do uličního prostoru průčelím znehodnoceným bezduchou poválečnou úpravou.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

Případné stavební úpravy by měly respektovat prostorové a dispoziční uspořádání, historické stavební konstrukce, prvky a architektonický detail.

V uličním průčelí nahradit typová okna dvoukřídlovými vícetabulkovými dle tradičního rozvrhu; provést hladkou vápennou omítku.

Archivní fotodokumentace:

Vlastivěda moravská, okres znojemský, 1894

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

10.05.1997

kat. č. 106

čp. 71

(pč. 24)

chalupa



Popis:

Přízemní zděná chalupa situovaná na západní straně uličky chalup směrem na Konice.

Má zalomený půdorys se vstupní síní v jižním dílu uličního křídla a navazujícím hloubkovým severním hospodářským křídlem; dvůr uzavírá příčně průjezdná kolna - stodola.

Uliční průčelí s okny dělenými do T s trojdílnými horními větracími křídly a postranními svislými pásky; vstupní dveře dřevěné panelované s nadsvětlíkem s rovným nadpražím. Odstupňovaná hranolová korunní římsa.

Sedlové střechy kryté bobrovkou; jižní štít uličního křídla a kolny s polovalbou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje dům úhlového půdorysu s navazujícím hloubkovým hospodářským křídlem. Je značen růžově - z nesplaného materiálu.

Koncem 19.století (před rokem 1893) byla doplněna příčně průjezdná kolna.

Podobu domu z konce 19.století známe díky fotografii publikované ve Vlastivědě moravské (1894); měl již v té době stejné členění průčelí, které bylo hladce obíleno a stramou podélnou valbovou střechu. Dochovaná stavební podoba domu je výsledkem úpravy provedené v období první republiky.

Hodnocení:

Hmotově a dispozičně tradiční chalupa obracející se do uličního prostoru stavitelsky upraveným průčelím z období první republiky.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Ponechat v úpravě z první republiky.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání, historické stavební konstrukce, prvky a architektonický detail.

Archivní fotodokumentace:

Vlastivěda moravská, okres znojemský, 1894

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

10.05.1997

kat. č. 107

čp. 72

(pč. 27)

chalupa



Popis:

Přízemní zděná chalupa situovaná na západní straně uličky chalup směrem na Konice.

Má úhlový půdorys s navazujícím hloubkovým severním hospodářským křídlem. Dvůr uzavírá příčně průjezdná kolna.

Uliční průčelí hladce obíleno s odstupňovanou korunní římsou a kabřincem obloženým soklem. Členěno vstupními typovými dveřmi a žiršími nedělenými dvoukřídlovými okny.

Sedlové střechy na nároží s valbou; krytina bobrovka.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje dům úhlového půdorysu s navazujícím hloubkovým hospodářským křídlem. Je značen růžově - z nesplaného materiálu.

Koncem 19.století (před rokem 1893) byla doplněna příčně průjezdná kolna.

Dochovaná stavební podoba domu je poznamenána úpravami ve teřtí čtvrtině tohoto století.

Hodnocení:

Hmtově a dispozičně tradiční chalupa obracející se do uličního prostoru průčelím znehodnoceným kabřincovým obkladem soklu a ostění vstupu.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání, historické stavební konstrukce, prvky a architektonický detail.

Odstranit kabřincový obklad uličního průčelí; typové vstupní dveře nahradit jednoduchými dřevěnými osazenými v lici průčelí.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

10.05.1997

kat. č. 108

(býv. č. 73)

(pč. 28)

chalupa zaniklá

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

10.05.1997

Popis:

Plocha na místě zaniklé chalupy situované na západní straně uličky chalup směrem na Konice.

V zadní části dvora přízemní samostatná garáž s plochou střechou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje dům úhlového půdorysu s navazujícím hloubkovým hospodářským křídlem. Je značen růžově - z nesplaného materiálu.

Koncem 19.století (před rokem 1893) byla doplněna příčně průjezdná kolna.

Dům zanikl nejspíše až po roce 1945.

Garáž ze třetí čtvrtiny tohoto století.

Hodnocení:

Likvidace chalupy byla hrubým narušením a ochuzením historické urbanistické struktury Popic.

Garáž působí v kontextu historické zástavby velmi rušivě.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Garáž po dožití k odstranění.

Obnovit dům v rozsahu zachyceném historickými plány s výškovou regulací odvozenou od sousedních hmotově tradičních staveb.

kat. č. 109

čp. 83

(pč. 31)

domek



Popis:

Přízemní zděný domek situovaný na západní straně uličky chalup směrem na Konice.

Mimo katalog objektů SHP.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

..

kat. č. 110

čp. 88

(pč. 32)

domek



Popis:

Přízemní zděný domek situovaný na západní straně uličky směrem na Konice.

Má úhlový půdorys s hloubově orientovaným dipozičním jádrem s navazujícím severním hospodářským křídlem; dvůr uzavírá příčně průjezdná stodola - kolna. V jižním dílu uličního křídla situován bývalý výměnek oddělený od obytného jádra domu vstupní síní.

Uliční průčelí s dvoukřídlovými okny dělenými do T se střežovitě zakončenými šambránami lemujícími horní třetinu otvorů a přímými parapetními římsami. Panelované vstupní dveře s nadsvětlákem s rovným nadpražím.

Sedlové střechy kryté bobrovkou; uliční křídlo s podélnou valbou.

Stavební historie:

Novostavba z počátku 20.století.

Hodnocení:

Hmotově a dispozičně tradiční chalupa obracející se do uličního prostoru kvalitním geometrizujícím stavitelsky upraveným průčelím z prvních desetiletí tohoto století. Dům zachovaný bez podstatnějších roživých zásahů doplňují hmotově tradiční hospodářské stavby.

kat. č. 111

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání, historické stavební konstrukce, prvky a architektonický detail.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

10.05.1997

(pč. 33)

domek

**Popis:**

Přízemní zděný domek situovaný na západní straně uličky směrem na Konice.

Má hloubově orientované dispoziční jádro. Na uliční křídlo navazuje ohradní zeď s vjezdovými vraty.

Uliční průčelí obíleno a podrovnáno; s dvojicí oken světnice - dvoukřídlových dělených do kříže.

Sedlové střechy kryty bobrovkou; na nároží valba.

Stavební historie:

Novostavba z přelomu 19. a 20. století; vznikla po roce 1893.

Hodnocení:

Hmotově a dispozičně tradiční domek dochovaný bez podstatnějších rušivých zásahů.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání, historické stavební konstrukce, prvky a architektonický detail.

kat. č. 112

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
10.05.1997

čp. 92

(pč. 34)

domek



Popis:

Přízemní zděný domek situovaný na severním okraji západní strany uličky směrem na Konice.

Má dispozici na principu podélného jedno - dvoutraktu se střední hloubkovou vstupní síní.

Uliční průčelí členěno dvoukřídlými okny dělenými do T s přímými parapetními římsami a vstupními panelovanými dveřmi s nadsvětlíkem s rovným nadpražím.

Podélná sedlová střecha kryta bobrovkou.

Stavební historie:

Novostavba z období první republiky.

Hodnocení:

Průměrná stavitelská práce z období první republiky; stavba hmotově a dispozičně tradiční.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Ponechat v úpravě z první republiky.

Případné stavební úpravy by měly respektovat prostorové a dispoziční uspořádání, historické stavební konstrukce, prvky a architektonický detail.

kat. č. 113

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
10.05.1997

čp. 60

(pč. 178)

chalupa



Popis:

Přízemní zděná chalupa situovaná ve shluku na jz okraji historického jádra.

Sestává z domu úhlového půdorysu s hloubkově orientovaným dispozičním jádrem s navazujícím hospodářským křídlem; dvůr uzavírá příčně průjezdná kolna. Na jihovýchodní straně se k ní připojuje podélně průjezdná stodola.

Uliční průčelí s typovými výplněmi a břizolitovou omítkou. Zachována hladká odstupňovaná korunní římsa.

Sedlové střechy na nároží s valbou; jv štítové průčelí uličního křídla s polovalbou.

Podélně průjezdná stodola s asymetricky umístěným vjezdem s trámovým průvlakem a svisle bedněnými vjezdovými vraty. Ve štítě lemovaném jednoduchou cihelnou římsou pod polovalbou dvojice odbélných výzorníků. Průčelí obílena.

Hloubková sedlová střecha s oboustrannou polovalbou kryta bobrovkou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje podélně orientovaný dům půdorysně odpovídající uličnímu křídlu dnešního domu. Jeho dochovaná stavební podoba je výsledkem přestavby provedené v prvních desetiletích tohoto století. Je poznamenána úpravami v jeho třetí čtvrtině. Podélně průjezdná stodola vznikla koncem 19.století (po roce 1893).

Hodnocení:

Hmotově a dispozičně tradiční chalupa znedhonocená bezduchou poválečnou úpravou. Stodola doplňuje hodnotný dochovaný soubor popických podélně průjezdných stodol.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání staveb, historické stavební konstrukce, prvky a architektonický detail.

V uličním průčelí nahradit typová okna dvoukřídlovými vícetabulkovými dle tradičního rozvrhu; provést hladkou vápennou omítku.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
10.05.1997

kat. č. 114

čp. 58

(pč. 175)

chalupa

**Popis:**

Přízemní zděná chalupa situovaná ve shluku na jz okraji historického jádra.

Má hloubkově orientované dispoziční jádro s výměnkem v jv dílu uličního křídla odděleným od obytného jádra hloubovým průjezdem do dvora.

Uliční průčelí s dvoukřídlovými okny dělenými do kříže a svisle bedněnými vjezdovými vraty se segmentově zaklenutým nadpražím. Sedlové střechy na nároží s valbou; jv štítové průčelí uličního křídla s polovalbou; krytina bobrovka.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje dům půdorysně odvíjející dnešnímu s nepatrně delším hloubkovým dvorním křídlem. Dnešní dům je výsledkem přestavby provedené v poslední čtvrtině minulého století (před rokem 1893).

kat. č. 115

Hodnocení:

Hmotově a dispozičně tradiční chalupa dochovaná bez podstatnějších rušivých zásahů.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání staveb, historické stavební konstrukce, prvky a architektonický detail.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

10.05.1997

čp. 59

(pč. 176)

chalupa

Popis:

Přízemní zděná chalupa situovaná ve shluku na jz okraji historického jádra.

Je hloubkově orientovaná k cestě; úhlového půdorysu.

Má sedlové střechy na nároží s valbou.

Dům doplňují přízemní drobné hospodářské stavby v zadní části dvora.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru zachuje na tomto místě růžově značený dům (z nespalného materiálu) půdorysně odpovídající hloubkovému dispozičnímu jádru domu s ktrátkým dnes již neexistujícím uličním křídlem (? návratí).

Jeho dochovaná stavební podoba je výsledkem přestavby provedené v prvních desetiletích tohoto století. Je poznamenána úpravami v jeho třetí čtvrtině.

Hodnocení:

Hmotově a dispozičně tradiční chalupa.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání staveb, historické stavební konstrukce, prvky a architektonický detail.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

10.05.1997

kat. č. 116

čp. 26

(pč. 94)

(pč. 95)

chalupa

**Popis:**

Přízemní zděná chalupa situovaná na okraji sv strany řádky chalup navazující na jv okraji na historické jádro vsi.

Sestává z domu úhlového půdorysu s hloubkově orientovaným dispozičním jádrem s navazujícím sz hloubkovým jednotrakovým hospodářským křídlem. Dvůr uzavírá příčně průjezdná kolna. Paralelně s ní je pak situována samostatná zadní příčně průjezdná stodola.

Dům má přeřešenu vnitřní dispozici; jižní díl uličního křídla zaujímá bývalý výmšnek, podobně jako dům hloubkově orientovaný, propojený s ním v uličním křídle společným průjezdem dnes přeměněným na vstupní síň.

Uliční průčelí s břizolitovou povrchovou úpravou a typovými výplněmi. Sedlové střechy; uliční křídlo s podélnou sedlovou střechou s oboustrannou polovalbou.

Zadní příčně průjezdná stodola s cihelnými režnými pilíři s omítnutými vpadlými výplněmi. Střední vjezdová vrata svisle bedněná s trámovým průvlakem. Štíty lemuje ozdobná římsa z režných pálených cihel.

Podélná sedlová střecha.

kat. č. 117

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 uachycuje dům půdorysně přibližně odpovídající dnešnímu se zvlněným uličním průčelím. Měl kratší sz dvorní křídlo, v zadní části se rozšiřující. Přední kolna je na rozdíl od ostatních částí chalupy značeny žlutě (ze spalného materiálu).

Ma přelomu 19. a 20. století vznikla zadní příčně průjezdná stodola (po roce 1893).

Dochovaná stavební podoba domu je výsledkem přestavby provedené v prvních desetiletích tohoto století; je výrazně poznamenána úpravami v jeho třetí čtvrtině.

Hodnocení:

Hmotově tradiční chalupa architektonicky degradovaná bezduchou poválečnou úpravou.

Pozornost zasluhuje hodnotná příčně průjezdná stodola z přelomu 19. a 20. století.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání jednotlivých částí chalupy, dochované historické konstrukce, prvky a architektonický detail.

Dům vyžaduje architektonickou rehabilitaci spojenou v obnovením vnitřní prostorové a dispoziční logiky s vjezdem po straně obytné místnosti. V uličním průčelí nahradit typová okna dvoukřídlovými vícetabulkovými dle tradičního rozvrhu; provést hladkou vápennou omítku.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
10.05.1997

čp. 27

(pč. 98)

chalupa



Popis:

Přízemní zděná chalupa situovaná v řádce chalup navazující na jv okraji na historické jádro vsi.

Sestává z domu úhlového půdorysu s hloubkově orientovaným dispozičním jádrem s navazujícím sz hloubkovým jednotraktovým hospodářským křídlem. Dvůr uzavírá příčně průjezdná kolna.

Dům má přeřesenu vnitřní dispozici; jižní díl uličního křídla zaujímá bývalý výmšnek, podobně jako dům hloubkově orientovaný, propojený s ním v uličním křídle společným průjezdem dnes přeměněným na vstupní síň.

Uliční průčelí s břizolitovou povrchovou úpravou a typovými výplněmi. Sedlové střechy; uliční křídlo s podélnou valbou; krytina bobrovka.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje podélně orientovaný dům s hloubkovým sz dvorním křídlem, výrazně delším oproti dnešnímu. Uliční křídlo mělo při pohledu z ulice po levé straně rizalit odpovídající nejspíše předstupující obytné místnosti hloubkově orientovaného dispozičního jádra. Stavby jsou značeny růžově - z nespalného materiálu.

Dochovaná stavební podoba domu je výsledkem přestavby provedené po polovině 19. století (před rokem 1893); je poznamenána úpravami ve třetí čtvrtině tohoto století. Kolna vznikla v prvních desetiletích tohoto století.

Hodnocení:

Hmotově tradiční chalupa architektonicky degradovaná bezduchou poválečnou úpravou.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání jednotlivých částí chalupy, dochované historické konstrukce, prvky a architektonický detail.

Dům vyžaduje architektonickou rehabilitaci spojenou v obnovením vnitřní prostorové a dispoziční logiky s vjezdem po straně obytné místnosti. V uličním průčelí nahradit typová okna dvoukřídlými vícetabulkovými dle tradičního rozvrhu; provést hladkou vápennou omítku.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

10.05.1997

kat. č. 118

čp. 28

(pč. 99)

chalupa

**Popis:**

Přízemní zděná chalupa situovaná v řádce chalup navazující na jv okraji na historické jádro vsi.

Má hloubkově orientované dispoziční jádro propojené v uličním křídle společným průjezdem s rovněž hloubkově orientovaným výměnkem. Světnice a světnička hlavního domu přitom předstupují před linii uličního průčelí. Na jádro domu navazuje hloubkové hospodářské křídlo; dvůr v zadní části uzavírá ohradní zeď.

Uliční průčelí po levé straně s rizalitem světnice a světničky zdůrazněným nárožní bosáží; střední vjedová vrata svisle bedněná s půkruhovou archivoltou. Prostor vjezdu kontroluje malé okénko v bočním průčelí světničky. Okna dvoukřídlová dělená do T s pravouhlými olištovanými šambránami s klenáky v nadpraží a profilovanými přímými parapetními římsami; šambrány oken světničky výměnku odstraněny.

Sedlové střechy na nárožích s valbou kryty bobrovkou.

kat. č. 119

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje růžově značený dům (z nespalného materiálu) půdorysně odpovídající dnešní stavbě. Západní křídlo sahalo až na konec dvora; pv protějším koutě dvora byla situována dnes již neexistující drobná hospodářská stavba čtvercového půdorysu. Dochované jádro domu s výměnkem je klasicistní; průčelí upravováno koncem 19.století.

Hodnocení:

Hodnotná hmotově a dispozičně tradiční chalupa s klasicistním jádrem obracející se do uličního prostoru kvalitním historizujícím průčelím ochuzeným odstraněním šambrán oken světničky výměnku.

Doporučujeme k návrhu na prohlášení za kulturní památku.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání částí chalupy, dochované historické konstrukce, prvky a architektonický detail.

Doplnit šambrány oken světničky dle fotodokumentace z 80.let.

Obnovit rovněž barevné řešení.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

10.05.1997

čp. 29

(pč. 102)

chalupa



Popis:

Přízemní zděná chalupa situovaná v řádce chalup navazující na jv okraji na historické jádro vsi.

Má hloubkově orientované dispoziční jádro propojené v uličním křídle společným průjezdem s rovněž hloubkově orientovaným výměnkem. Na jádro domu navazuje hloubkové hospodářské křídlo; dvůr v zadní části uzavírá příčně průjezdná kolna.

Uliční průčelí je sedmiosé; členěno plochými pilastry, soklem a profilovanou korunní římsou. Okna hlavní obytné části šestitabulková v profilovaných pravoúhlých šambránách; okna výměnku nově osazena jednokřídllová v olištovaných šambránách s klenáky v nadpraží a přímými parapetními římsami. Střední vjezdová vrata svisle bedněná se segmentovým záklenkem lemována profilovanou šambránou.

Sedlové střechy kryté bobrovkou; uliční křídlo s podélnou valbou.

kat. č. 120

(býv. č. 30)

(pč. 103)

chalupa zaniklá

Popis:

Plocha na místě zaniklé chalupy situovaná v řádce chalup navazující na jv okraji na historické jádro vsi.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru zachycuje na tomto místě hloubkově roeintovaný růžově značený dům (z nespalného materiálu). Dům zanikl nejspíše až po roce 1945.

Hodnocení:

Likvidace chalupy byla hrubým narušením a ochuzením historické urbanistické struktury Popic.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Obnovit dům v rozsahu zachyceném historickými plány s výškovou regulací odvozenou od sousedních hmotově tradičních staveb.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje dům úhlového půdorysu s navazujícím hloubkovým západním křídlem; dvůr uzavírala žlutě značená příčně průjezdná kolna (ze spalného materiálu).

Dochoavná stavební podoba domu je výsledkem přestavby provedené ve třetí čtvrtině 19.století (před rokem 1893), kdy bylo doplněno hloubkové křídlo výmenku a postavena nová příčně průjezdná kolna.

Probíhají nedokončené stavební úpravy.

Hodnocení:

Hmotově a dispozičně tradiční chalupa obracející se do uličního prostoru kvalitním historizujícím průčelím znehodnoceným zčásti osazením typových výplní.

Doporučujeme k návrhu na prohlášení za kulturní památku.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání částí chalupy, dochované historické konstrukce, prvky a architektonický detail.

Okna výmenku opět nahradit dvoukřídlovými dle dostupné fotodokumentace z 80.let.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

10.05.1997

průzkum:

01.05.1995 01.05.1995

redakce:

10.05.1997

kat. č. 121

čp. 31

(pč. 104)

chalupa



Popis:

Přízemní zděná chalupa situovaná v řádce chalup navazující na jv okraji na historické jádro vsi.

Má úhlový půdorys s hloubkově orientovaným dispozičním jádrem s navazujícím hospodářským křídlem; dvůr uzavírá příčně průjezdná kolna.

Uličná průčelí s typovými výplněmi a břizolitovou povrchovou úpravou.

Sedlové střechy kryty bobrovkou, na nároží s valbou; sz štítové průčelí uličního křídla s polovalbou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje dům úhlového půdorysu s navazujícím hloubkovým hospodářským křídlem půdorysně odpovídající dnešní stavbě. Jsou značeny růžově (z nespalného materiálu).

Příčně průjezdná kolna vznikla až koncem 19.století (po roce 1893). Dochovaná stavební podoba domu je výrazně poznamenána úpravami ve třetí čtvrtině tohoto století, které prakticky setřely znaky starších stavebních etap.

Hodnocení:

Hmotově tradiční chalupa architektonicky degradovaná bezduchou poválečnou úpravou.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání jednotlivých částí chalupy, dochované historické konstrukce, prvky a architektonický detail.

Dům vyžaduje architektonickou rehabilitaci spojenou v obnovením vnitřní prostorové a dispoziční logiky s vjezdem po straně obytné místnosti. V uličním průčelí nahradit typová okna dvoukřídlovými vícetabulkovými dle tradičního rozvrhu; provést hladkou vápennou omítku.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

10.05.1997

kat. č. 122

čp. 33

(pč. 108/1)

(pč. 108/2; býv. čp. 32)

chalupa



Popis:

Přízemní zděná chalupa situovaná v řádce chalup navazující na jv okraji na historické jádro vsi.

Má úhlový půdorys s hloubkově orientovaným dispozičním jádrem s navazujícím hospodářským křídlem; dvůr uzavírá příčně průjezdná kolna.

Uličná průčelí s typovými výplněmi a břizolitovou povrchovou úpravou.

Sedlové střechy kryty bobrovkou; uliční křídlo s podélnou valbou.

Na štítovém průčelí kolny pod opadanou omítkou patrná struktury hliněného válková zdiva - "opus spicatum".

Po straně uličního křídla na místě zaniklého čp. 32 situována samostatná hloubkově orientovaná přístavba s garáží s plochou střechou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru zachycuje na tomto místě dvě samostatné chalupy:

dnes již neexistující čp. 32 s domem úhlového půdorysu s jádrem hloubkově orientovaným a připojenou zadní příčně průjezdnou kolnou a čp. 33 rovněž s domem úhlového půdorysu s připojenou zadní příčně průjezdnou kolnou. Tato je na rozdíl od ostatních růžově značených staveb značena žlutě (ze spalného materiálu).

Chalupa čp. 32 zanikla nejspíše až po roce 1945, kdy bylo čp. 33 rozšířeno na její úkor a vznikla i samostatná přístavba s garáží.

Rekonstrukce provedená ve třetí čtvrtině tohoto století setřála prakticky všechny znaky starších stavebních etap.

Hodnocení:

Hmotově tradiční chalupa architektonicky degradovaná bezduchou poválečnou úpravou. Pozornost zasluhuje kolna alespoň z části zděná z válků; jedná se o jeden z výjimečně dochovaných dokladů této konstrukce na znojemsku.

Rozšíření čp. 33 na úkor chalupy čp. 32 a její likvidace byla hrubým narušením a ochuzením historické urbanistické struktury Popic.

Novostavba garáže v kontextu historické zástavby působí velmi rušivě.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat čp. 33 v rozsahu zachyceném historickými plány.

V části kolny sondami prověřit rozsah válkové konstrukce; tuto je bezpodmínečně nutno zachovat a respektovat při případných stavebních úpravách.

V uličním průčelí nahradit typová okna dvoukřídlovými víceetabulkovými dle tradičního rozvrhu; provést hladkou vápennou omítku.

Na místě zaniklého čp. 32 obnovit dům v rozsahu zachyceném historickými plány s výškovou regulací odvozenou od sousedních hmotově tradičních staveb.

kat. č. 123

(býv. č. 34)

(pč. 110)

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
10.05.1997

chalupa zaniklá

Popis:

Plocha na místě zaniklé chalupy situovaná v řádce chalup navazující na jv okraji na historické jádro vsi.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zde zachycuje hloubkově orientovaný dům a zadní samostatnou hospodářskou stavbu čtvercového půdorysu (? kolnu).

Obě části byly propojeny při přestavbě provedené před rokem 1893 (viz. reambulace originálu SK - evidenční mapa k roku 1893).

Chalupa zanikla nejspíše až po roce 1945.

Hodnocení:

Likvidace chalupy byla hrubým narušením a ochuzením historické urbanistické struktury Popic.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Obnovit dům v rozsahu zachyceném historickými plány s výškovou regulací odvozenou od sousedních hmotově tradičních staveb.

kat. č. 124

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
10.05.1997

(býv. č. 35)

(pč. 111)

chalupa zaniklá

Popis:

Plocha na místě zaniklé chalupy situovaná v řádce chalup navazující na jv okraji na historické jádro vsi.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru zde zachycuje dům úhlového půdorysu s hloubkově orientovaným dispozičním jádrem a navazujícím hospodářským křídlem; dvůr uzavírala žlutě značená příčně průjezdná kolna (ze spalného materiálu). Chalupa zanikla nejspíše až po roce 1945.

Hodnocení:

Likvidace chalupy byla hrubým narušením a ochuzením historické urbanistické struktury Popic.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Obnovit dům v rozsahu zachyceném historickými plány s výškovou regulací odvozenou od sousedních hmotově tradičních staveb.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
10.05.1997

kat. č. 125

čp. 36

(pč. 114)

chalupa



Popis:

Přízemní zděná chalupa situovaná v řádce chalup navazující na jv okraji na historické jádro vsi.

Má úhlový půdorys s hloubkově orientovaným dispozičním jádrem, na něž se napojuje hospodářské křídlo s příčně průjezdnou kolnou uzavírající prostor dvora.

Vnitřní dispozice domu přeřešena.

Uliční průčelí s typovými výplněmi a břizolitovou povrchovou úpravou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje na tomto místě dům půdorysně odpovídající dnešnímu s hlubším uličním křídlem.

Jeho dochovaná stavební podoba je výsledkem přestavby provedené po polovině 19. století (před rokem 1893), při níž byla rovněž připojena zadní kolna. Stavební podoba domu je poznamenána úpravami ce teřtí čtvrtině tohoto století.

Hodnocení:

Hmotově tradiční chalupa architektonicky degradovaná bezduchou poválečnou úpravou.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

V uličním průčelí nahradit typová okna dvoukřídlovými vícetabulkovými dle tradičního rozvrhu; provést hladkou vápennou omítku.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

10.05.1997

kat. č. 126

čp. 37

(pč. 115)

chalupa



Popis:

Přízemní zděná chalupa situovaná v řádce chalup navazující na jv okraji na historické jádro vsi.

Má úhlový půdorys s hloubkově orientovaným dispozičním jádrem, na něž se napojuje hospodářské křídlo s příčně průjezdnou kolnou uzavírající prostor dvora. V uličním křídle po straně obytné místnosti situován průjezd do dvora.

Průčelí po levé straně se svisle bedněnými vjezdovými vraty se segmentově zaklenutým nadpražím; rata flankována mělce kamenlovanými plochými pilastry. Odstupňovaná korunní římsa; sokl. Světnice s typovým čtyřdílným oknem.

Sedlové střechy; uliční křídlo s podélnou valbou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje dům úhlového půdorysu s navazujícím hloubkovým hospodářským křídlem, které půdorysně odpovídají dnešní stavbě.

Na přelomu 19. a 20. století (po roce 1893) je doplnila zadní příčně průjezdná kolna.

V téže době byl přestavěn i vlastní dům. Jeho dochovaná stavební podoba je poznamenána úpravami ve třetí čtvrtině tohoto století.

Hodnocení:

Hmotově a dispozičně tradiční chalupa obracející se do uličního prostoru kvalitním historizujícím průčelím znehodnoceným osazením typového okna světnice.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání jednotlivých částí chalupy, jejich dochované historické konstrukce, prvky a architektonický detail.

Okno světnice nahradit dvojicí dvoukřídlových vícetabulkových oken.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

10.05.1997

kat. č. 127

čp. 38

(pč. 119)

(pč. 117)

chalupa



Popis:

Přízemní zděná chalupa situovaná v řádce chalup navazující na jv okraji na historické jádro vsi.

Sestává z domu úhlového půdorysu s podélně orientovaným dispozičním jádrem se světničkou po straně hlavní obytné místnosti v uličním křídle a bývalou černou kuchyní ve středním dílu dvorního traktu. Na jádro domu se napojuje hloubkové hospodářské křídlo s příčně průjezdnou kolnou uzavírající prostor dvora.

Za ní je pak situována samostatná podélně průjezdná stodola.

Uliční průčelí s typovými výplněmi a tvrdou omítkou.

Sedlové střechy kryty bobrovkou. Uliční křídlo s podélnou sedlovou střechou s oboustrannou polovalbou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje podélně orientovaný domek půdorysně odpovídající uličnímu křídlu. Hloubkové křídlo a přední kolna vznikly při přestavbě provedené po polovině 19. století (před rokem 1893).

Zadní stodola je novostavba z prvních desetiletí tohoto století.

Dochovaná stavební podoba domu je poznamenána úpravami provedenými v devadesátých letech.

Fotodokumentace z archivu SOVAMM z roku 1986 jej zachycuje ještě s omodřeným uličním průčelím s šedým podrovnáním a s čtveřicí šestitabulkových dvoukřídlových oken.

Hodnocení:

Hmotově a dispozičně tradiční chalupa s hospodářskými stavbami obracející se do uličního prostoru průčelím znedhonoceným tvrdou omítkou a typovými výplněmi.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat v celém rozsahu.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání jednotlivých částí chalupy, jejich dochované historické konstrukce, prvky a architektonický detail.

Uliční průčelí obnovit dle fotodokumentace z osmdesátých let.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

10.05.1997

kat. č. 128

(býv. č. 39)

(pč. 120)

chalupa zaniklá

Popis:

Plocha na místě zaniklé chalupy situovaná v řádce chalup navazující na jv okraji na historické jádro vsi.
Zčisti zachovány obvodové zdivo z nepálených cihel.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zde zachycuje hloubkově orientovaný dům úhlového půdorysu růžově značený (z nespalného materiálu).
Zanikl nejspíše až po roce 1945.

Hodnocení:

Likvidace chalupy byla hrubým narušením a ochuzením historické urbanistické struktury Popic.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Obnovit dům v rozsahu zachyceném historickými plány s výškovou regulací odvozenou od sousedních hmotově tradičních staveb.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
10.05.1997

kat. č. 129

čp. 86

(pč. 123)

RD

Popis:

RD situovaný na východním okraji řádky chalup navazující na jv okraji na historické jádro vsi.
Mimo katalog objektů SHP.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
..

kat. č. 130**čp. 80****(pč. 144)**

domek



průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
10.05.1997

Popis:

Přízemní zděný domek situovaný na okraji obce v jv řádce domků lemující příjezdovou komunikaci k návsi.
Má úhlová půdorys.
Vnitřní dispozice přeřešena.
Neomítnutá průčelí s typovými výplněmi.
Sedlové střechy na nároží s valbou kryty bobrovkou.

Stavební historie:

Novostavba z přelomu 19. a 20.století (po roce 1893).
Její dochovaná stavební podoba je výsledkem nedokončené rekonstrukce prováděné v posledních letech.

Hodnocení:

Hmotově tradiční domek architektonicky degradovaný bezduchou poválečnou úpravou.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.
Nahradit typová okna dvoukřídlovými vícetabulkovými dle tradičního rozvrhu; provést hladkou vápennou omítku.

kat. č. 131

čp. 77

(pč. 139)

(pč. 140)

domek



průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
10.05.1997

Popis:

Přízemní zděný domek situovaný na okraji obce v jv řádce domků lemující příjezdovou komunikaci k návsi. Má úhlový půdorys s hloubkově orientovaným dispozičním jádrem. Ve dvoře samostatná hloubkově orientovaná hospodářská stavba. Průčelí s typovými výplněmi. Sedlové střechy na nároží s valbou kryty bobrovkou.

Stavební historie:

Dům vznikl jako novostavba koncem 19.století (před rokem 1893). Jeho dochovaná stavební podoba je poznamenána úpravami ve třetí čtvrtině tohoto století.

Hodnocení:

Hmotově tradiční domek architektonicky degradovaný bezduchou poválečnou úpravou.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Nahradit typová okna dvoukřídlovými vícetabulkovými dle tradičního rozvrhu; provést hladkou vápennou omítku.

kat. č. 132

čp. 84

(pč. 138)

domek



průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
10.05.1997

Popis:

Přízemní zděný domek situovaný na okraji obce v jv řádce domků lemující příjezdovou komunikaci k návsi.
Má úhlový půdorys s hloubkově orientovaným dispozičním jádrem.
Průčelí s typovými výplněmi.
Sedlové střechy na nároží s valbou kryty bobrovkou.

Stavební historie:

Novostavba z přelomu 19. a 20.století (po roce 1893).
Její dochovaná stavební podoba je výsledkem rekonstrukce ve třetí čtvrtině tohoto století.

Hodnocení:

Hmotově tradiční domek architektonicky degradovaný bezduchou poválečnou úpravou.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.
Nahradit typová okna dvoukřídlými vícetabulkovými dle tradičního rozvrhu; provést hladkou vápennou omítku.

kat. č. 133

(pč. 134/1)
(pč. 134/2,3)

hosp. stavby

Popis:

Přízemní hospodářské stavby situované na okraji obce v jv řádce domků lemující příjezdovou komunikaci k návsi.
Mimo katalog objektů SHP.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
..

kat. č. 134

čp. 78

(pč. 133/1)

domek



Popis:

Přízemní zděný domek situovaný na okraji obce v jv řádce domků lemující příjezdovou komunikaci k návsi.
Má úhlový půdorys s přeřešenou vnitřní dispozicí s hloubkově orientovaným dispozičním jádrem.
Průčelí s typovými výplněmi, zachována profilovaná korunní římsa.
Sedlové střechy na nároží s valbou kryty bobrovkou.

Stavební historie:

Novostavba z přelomu 19. a 20. století (po roce 1893).
Její dochovaná stavební podoba je výsledkem rekonstrukce provedené po roce 1986.
Fotodokumentace z archivu SOVAMM zachycuje ještě dům s kvalitní historizující úpravou průčelí.

Hodnocení:

Hmotově tradiční domek architektonicky degradovaný bezduchou poválečnou úpravou.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.
Obnovit průčelí dle fotodokumentace z roku 1986.

kat. č. 135

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
10.05.1997

(pč. 979/1)

kříž



Popis:

Kříž situovaný na křižovatce na východním okraji obce. Jednoduchý kamenný kříž s tělem ukřižovaného na kamenném ořímsovaném soklu.

Stavební historie:

Konec 19.století.

Hodnocení:

Průměrná kamenická práce z konce 19.století.

Památka zapsaná v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod č.r. 8274.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Respektovat při případných úpravách parteru.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
10.05.1997

kat. č. 136

(pč. 499)

lisovna



Popis:

Samostatně stojící lisovna situovaná na východním okraji obce za řádkou chalup lemující na severní straně cestu k návsi.

V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupná.

Je hloubkově orientovaná k cestě.

Ve štítovém průčelí má asymetricky umístěný vstup se segmentově zaklenutým nadpražím. Ve štítě lemovaném cihelnou režnou římsou naskladňovací dvířka podstříší rovněž s režným cihelným segmentovým záklenkem.

Hloubková sedlová střecha přetažena před štítové průčelí na ozdobných konzolách.

Stavební historie:

Novostavba z konce 19.století (vznikla před rokem 1893).

Dochovaná stavební podoba stavby je výsledkem úprav provedených v prvních desetiletích tohoto století.

Stáří vnitřních prostor sklepa může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Hmotově a dispozičně tradiční lisovna s romantickými historizujícími průčelími; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

10.05.1997

kat. č. 137

(pč. 500)

lisovna

**Popis:**

Samostatně stojící lisovna se sklepem situovaná na východním okraji obce za řádkou chalup lemující na severní straně cestu k návsi. V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupná. Je hloubkově orientovaná k cestě. Průčelí s různorodými výplněmi; nízká sedlová hloubková střecha.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje na tomto místě hloubkově orientovanou růžově značenou stavbu (z nespalného materiálu).

Dnešní lisovna této stavbě půdoysně odpovídá pouze přibližně. Je výsledkem radikální rekonstrukce provedené ve třetí čtvrtině tohoto století.

Stáří vnitřních prostor sklepa může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Stavba lisovny architektonicky degradovaná bezduchou poválečnou úpravou.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

V případě zachování nadzemní části lisovny je nutná její architektonická rehabilitace; je žádoucí redukce v rozsahu zachyceném historickými plány a obnovení hmotově tradiční stavby s hloubkovou sedlovou střechou.

Případným stavebním úpravám sklepa musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

10.05.1997

kat. č. 138

(pč. 502)

sklep



průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
08.05.1997

Popis:

Sklep situovaný na východním okraji obce za řádkou chalup lemující na sverní straně cestu k návsi.

V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupný.

Je hloubkově orientovaný k cestě s nízkým čelem šije z kamenného zdiva na sucho a svisle bedněnými vstupními dveřmi.

Stavební historie:

Nezachycen mapou SK.

Čelo upraveno koncem 19.století.

Stáří vnitřních prostor může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Hmotově tradiční sklep; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

(pč. 503)

lisovna

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
10.05.1997

Popis:

Samostatně stojící lisovna se sklepem situovaná na východním okraji obce za řádkou chalup lemující na severní straně cestu k návsi. V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupná. Je hloubkově orientovaná k cestě s hloubkovou selovou střechou a různorodými výplněmi.

Stavební historie:

Lisovna na tomto místě vznikla jako novostavba mezi lety 1824 a 1893.

Její dochovaná stavební podoba je výsledkem rekonstrukce provedené ve třetí čtvrtině tohoto století.

Stáří vnitřních prostor sklepa může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Stavba lisovny architektonicky zcela degradovaná bezduchou poválečnou úpravou.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

V případě zachování nadzemní části lisovny je nutná její architektonická rehabilitace; je žádoucí redukce v rozsahu zachyceném historickými plány a obnovení hmotově tradiční stavby s hloubkovou sedlovou střechou.

Případným stavebním úpravám sklepa musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání

kat. č. 140

stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

(pč. 505)

lisovna

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995redakce:
10.05.1997**Popis:**

Samostatně stojící lisovna se sklepem situovaná na východním okraji obce za řádkou chalup lemující na severní straně cestu k návsi. V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupná. Je hloubkově orientovaná k cestě s hloubkovou selovou střechou a různorodými výplněmi.

Stavební historie:

Lisovna na tomto místě vznikla jako novostavba mezi lety 1824 a 1893.

Její dochovaná stavební podoba je výsledkem rekonstrukce provedené ve třetí čtvrtině tohoto století. Stáří vnitřních prostor sklepa může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Stavba lisovny architektonicky zcela degradovaná bezduchou poválečnou úpravou.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

V případě zachování nadzemní části lisovny je nutná její architektonická rehabilitace; je žádoucí redukce v rozsahu zachyceném historickými plány a obnovení hmotově tradiční stavby s hloubkovou sedlovou střechou.

Případným stavebním úpravám sklepa musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání

kat. č. 141

(pč. 506)

lisovna



průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
10.05.1997

Popis:

Samostatně stojící lisovna se sklepem situovaná na východním okraji obce za řádkou chalup lemující na severní straně cestu k návsi. V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupná. Je hloubkově orientovaná k cestě s průčelím s tvrdou omítkou a různorodými výplněmi; má hloubkovou sedlovou střechu.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 ani reambulace do roku 1893 zde nezachycují žádnou stavbu.

Stáří vnitřních prostor a sklepa může upřesnit pouze doplňující SHP. Exterier je výsledkem rekonstrukce ve třetí čtvrtině tohoto století.

Hodnocení:

Stavba lisovny architektonicky zcela degradovaná bezduchou poválečnou úpravou.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

V případě zachování nadzemní části lisovny je nutná její architektonická rehabilitace; je žádoucí provedení tradiční úpravy průčelí s hladkou vápennou omítkou a náhrada typových výplní atypickými tradičního formátu a provedení.

Případným stavebním úpravám sklepa musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

kat. č. 142

(pč. 509)

lisovna



průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
10.05.1997

Popis:

Samostatně stojící lisovna se sklepem situovaná na východním okraji obce za řádkou chalup lemující na severní straně cestu k návsi. V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupná. Je hloubkově orientovaná k cestě s průčelím s tvrdou omítkou a různorodými výplněmi s naskladňovacími dvířky ve štítě; má hloubkovou sedlovou střechu skosenou polovalbou krytou bobrovkou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 ani reambulace do roku 1893 zde nezachycují žádnou stavbu. Vznikla zřejmě ještě před koncem 19.století. Stáří vnitřních prostor a sklepa může upřesnit pouze doplňující SHP. Exterier je výsledkem rekonstrukce ve třetí čtvrtině tohoto století.

Hodnocení:

Hmotově a dispoziční tradiční stavba lisovny; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

kat. č. 143

(pč. 510/2)

lisovna



Popis:

Samostatně stojící lisovna se sklepem situovaná na východním okraji obce za řádkou chalup lemující na severní straně cestu k návsi. V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupná. Je hloubkově orientovaná k cestě. Ve středu štítové průčelí vstupní dveře se segmentově zaklenutým nadpražím; neoddělený štít skosen polovalbou. Hloubková sedlová střecha s oboustrannou polovalbou kryta bobrovkou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 ani reambulace do roku 1893 zde nezachycují žádnou stavbu. Vznikla zřejmě ještě před koncem 19.století. Stáří vnitřních prostor a sklepa může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Hmotově a dispoziční tradiční stavba lisovny; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

Odstranit nevhodné rozvaděčové stěny na průčelí.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

10.05.1997

kat. č. 144

(pč. 513)

lisovna

**Popis:**

Novostavba lisovny se sklepem situovaná na východním okraji obce za řádkou chalup lemující na severní straně cestu k návsi.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 ani reambulace do roku 1893 zde nezachycují žádnou stavbu, což ovšem nevylučuje existenci sklepa.

Jeho existenci a stáří může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Architektonicky bezcenná novostavba lisovny.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

V případě zachování průzpůsobit kontextu historických vnohradních staveb.

Prověřit existenci sklepa doplňujícím SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
10.05.1997

kat. č. 145

(pč. 515)

(pč.514)

lisovna

Popis:

Samostatně stojící lisovna se sklepem situovaná na východním okraji obce za řádkou chalup lemující na severní straně cestu k návsi. V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupná. Je hloubkově orientovaná k cestě s hloubkovou sedlovou střechou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zde zachycuje velkou hloubkově orientovanou růžově značenou lisovnu. Tato byla dle reambulací stabilního katastru přestavěna ještě před rokem 1893. Dnešní nadzemní část stavby je výsledkem radikální rekonstrukce resp. novostavby z posledních desetiletí. Stáří sklepa může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Stavba lisovny architektonicky zcela degradovaná bezduchou poválečnou úpravou.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

V případě zachování nadzemní části lisovny je nutná její architektonická rehabilitace, která by ji přizpůsobila kontextu historických vnohradních staveb.

Případným stavebním úpravám sklepa musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

kat. č. 146

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
10.05.1997

(pč. 518)

lisovna



Popis:

Samostatně stojící lisovna se sklepem situovaná na východním okraji obce za řádkou chalup lemující na severní straně cestu k návsi. V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupná. Je zděná ze smíšeného zdiva; hloubkově orientovaná k cestě s hloubkovou sedlovou střechou. V jednoduchém štítovém průčelí je vstup s trémovým překladem a postranním okénkem čtvercového formátu; v neoddělením štítě naskladňovací dvířka podstřeší.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zde zachycuje nepatrně hloubší hloubkově orientovanou růžově značenou lisovnu. Její dochovaná stavební podoba je výsledkem úprav provedených na přelomu 19. a 20. století. Stáří vnitřních prostor a sklepa může upřesnit pouze doplňující SHP.

kat. č. 147

Hodnocení:

Hmotově a dispoziční tradiční stavba lisovny; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

10.05.1997

(pč. 523)

lisovna

**Popis:**

Samostatně stojící lisovna situovaná na východním okraji obce za řádkou chalup lemující na severní straně cestu k návsi.

V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupná.

Má průčelí s různorodými výplněmi; hloubkovou sedlovou střechu skosenou polovalbou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje na tomto místě hloubkově orientovanou růžově značenou řadovou lisovnu.

Dochovaná podoba nadzemní části je výsledkem radikální rekonstrukce - novostavby provedené ve třetí čtvrtině tohoto století. Stáří sklepa může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Stavba lisovny architektonicky zcela degradovaná bezduchou poválečnou úpravou.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

V případě zachování přizpůsobit kontextu historických vinohradních staveb.

Provéřít existenci sklepa doplňujícím SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

kat. č. 148

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
10.05.1997

(pč. 526)

lisovna zaniklá

Popis:

Plocha na místě zaniklé stavby - pravděpodobně lisovny - situovaná na východním okraji obce za řádkou chalup lemující na severní straně cestu k návsi.

Zachována část obvodového zdiva a sklep.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 zachycuje na tomto místě hloubkově orientovanou růžově značenou řadovou lisovnu. Stáří sklepa může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Likvidace lisovny byla ochuzením historického stavebního fondu obce.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Případným stavebním úpravám sklepa musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail. Zabezpečit obvodové zdivo proti další degradaci (upravit korunu drnováním nebo jednoduchou nepřesahující stříškou) s výhledem obnovy hmotově tradiční stavby s hloubkovou sedlovou střechou. Zaniklou lisovnu ve výhledu obnovit v rozsahu zachyceném historickými plány jako hmotově tradiční stavbu s hloubkovou sedlovou střechou (výškovou regulaci odvodit od zachovaných

kat. č. 149

hmotově tradičních lisoven).

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
10.05.1997

(pč. 529)

stodola



Popis:

Samostatně stojící stodola situovaná na východním okraji obce. Je podélně průjezdná s cihelnými režnými pilíři a omítnutými vpadlými výplněmi. Ve štítovém průčelí asymetricky umístěna svisle bedněná vjezdová varat s trámovým průvlakem. Lichoběžný štít skosený polovalbou lemuje ozdobná režná cihelná římsa; pod polovalbou dvojice štěrbínových výzorníků. Hloubková sedlová střecha s oboustrannou polovalbou kryta bobrovkou.

Stavební historie:

Mapa stabilního katastru z roku 1824 ani reambulace do roku 1893 zde nezachycují žádnou stavbu. Vznikla jako novostavba na přelomu 19. a 20.století.

Hodnocení:

Hodnotná hmotově a dispozičně tradiční podélně průjezdná stodola; součást unikátního souboru popických stodol.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, autentické historické konstrukce, prvky a architektonický detail.

kat. č. 150

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
10.05.1997

(pč. 533/3)

sklep



Popis:

Sklep situovaný na východním okraji obce.
V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupný.
Je hloubkově orientovaný ke komunikaci s čelem střešovitě ukončenými se segmentově zaklenutým vstupem.

Stavební historie:

Nezachycen mapou SK.
Čelo upraveno koncem 19.století.
Stáří vnitřních prostor může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Hmotově tradiční sklep; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.
Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.
Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

kat. č. 151

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
08.05.1997

(pč. 347)

boží muka



Popis:

Boží muka situovaná na jv okraji katastru při silnici ze Znojma. Na čtvercové základně stojící štíhlý kamenný pilířek s okosenými rohy, nahoře ukončený silně profilovanou římsovou hlavicí, na ni navazuje výše ukončující slepá lucerna s jehlancovou stříškou a jetelovým křížkem ve vrcholu.

V božních polích relief s ukřižováním; na jižní straně nápis: "WENZEL / DRIGLER / VONALTE / NSCHALER / STARF DO / ROTHEA / SEIN HA / VS FRAV"; na východní straně: "ICH EIB IN / MEINEM / PEG IP EIN / PFLVIG / EISEN / 16:37".

Stavební historie:

Boží muka datována letopočtem 1637; dle darovacího nápisu je nechal postavit Wenzel Digler se svou ženou Dorotheou.

Hodnocení:

Velmi hodnotná renesanční boží muka; důležitý prvek kulturní krajiny.

Památka zapsaná v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod č.r. 8272.

kat. č. 152

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Bezpodmínečně nutno zachovat.

Respektovat při případných úpravách parteru.

Veškeré zásahy nutno provádět odborným restaurátorským způsobem.

(pč. 322)

kříž

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

08.05.1997

Popis:

Kamenný kříž situovaný na jv okraji katastru při silnici ze Znojma.

Mimo katalog SHP.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

. .

kat. č. 153

socha
sv. Josefa



Popis:

Socha sv. Josefa situovaná při cestě do Konic.
Podrobný popis viz. odkazy - evidenční list nemovité kulturní památky.

Stavební historie:

Pozdně barokní z roku 1736 n. 1756.

Hodnocení:

Hodnotná barokní plastika.

Památka zapsaná v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod č.r. 6474.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Bezpodmínečně nutno zachovat.
Respektovat při případných úpravách parteru.
Veškeré zásahy nutno provádět odborným restaurátorským způsobem.

Odkazy:

evidenční list nemovité kulturní památky:

6474 socha sv. Josefa, hodnota II, č. par. 653/5

Popis: U silnice v polích směrem na Znojmo na štíhlém, hranolovitém soklu ušlechtilých proporcí, s římsovou trnoží

a ukončující římsou, stojící socha světce, v náručí s Ježíškem, bohatě drapovaná. Ježíšek sedí na světcově pravici a hraje si se světcovým vousem. Postava životní. Na soklu ze tří stran reliéfy a to: zředu reliéf Veraikonu, heraldicky zprava sv. Jiří přemáhající draka, zleva sv.

Barbory s věží, vzadu nápis:

DISE /sic!/ STADUA

....setzen

Georg Graff

von Popitz

17.6

(nečitelná třetí číslice nejspíš 3 nebo 5)

Materiál: mušlový vápenec.

Datování: 1736 (nebo 1756)

Zhodnocení: pozdně barokní sochařská práce z roku 1736, důležitý orientační bod.

Fotodok.: neg. č. 18209 - 18212

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

10.05.1997

kat. č. 154

(pč. 705/2)

kaple výklenková



průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
10.05.1997

Popis:

Výklenková kaple situovaná při záhumenní cestě na západní straně obce za farou na ose cesty z návsi. Ztrácí se v náletové zeleni. V čelní stěně zakončené trojúhelným frontonem nika půlkruhově zaklenutá uzavřená kovovou mříží.

Stavební historie:

Klasicistní výklenková kaple.

Hodnocení:

Hodnotná klasicistní výklenková kaple doplňující areál farních budov s kostelem.

Doporučujeme k návrhu na prohlášení za kulturní památku.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případné úpravy musí respektovat historické konstrukce, prvky a architektonický detail stavby.

Odstranit náletovou zeleň způsobující degradaci zdiva. Obnovit hladkou vápennou omítku s bílou ličkou.

kat. č. 155*(pč. 705/2)**(pč. 11)*

ohradní zdi

Popis:

Ohradní zdi ze smíšeného zdiva převážně kamene na sucho lemující na západní straně záhumenní cestu řádky chalup směrem na Konice.

Stavební historie:

19.století. Nezachyceny maou SK.

Hodnocení:

Hmotově a konstrukčně tradiční ohradní zdi.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případné stavební úpravy musí respektovat historickou stavební konstrukci.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

10.05.1997

kat. č. 156*(pč. 1010/1)**(pč. 705/2)*

sklep

**Popis:**

Samostatně situovaný sklep při západní straně záhumenní cesty za řádkou chalup směrem na Konice.

V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupný. Čelo šije zděné ze smíšeného zdiva, převážně z kamene na sucho se středním vstupem se sstlačeným klenebním pasem a svisle bedněnými vstupními dveřmi.

Stavební historie:

Nezachycen mapou SK.

Čelo upraveno koncem 19.století.

Stáří vnitřních prostor může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Hmotově tradiční sklep; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.

Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

kat. č. 157

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
08.05.1997

(pč. 696)

sklep

Popis:

Samostatně situovaný sklep při západní straně záhumenní cesty za řádkou chalup směrem na Konice.
V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupný.
Čelo šije zděné ze smíšeného zdiva.

Stavební historie:

Nezachycen mapou SK.
Čelo upraveno koncem 19.století.
Stáří vnitřních prostor může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Hmotově tradiční sklep; součást hodnotného souboru vinohradních staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.
Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z jehož výsledků je třeba dále vycházet.
Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

kat. č. 158

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
08.05.1997

čp. 87

(*pč. 37*)

domek



Popis:

Přízemní zděný domek na severním okraji obce.
Mimo katalog objektů SHP.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
..

kat. č. 159

(pč. 40)

domek (lisovna)

**Popis:**

Domek přestavěný z lisovny na severním okraji obce.
Mimo katalog objektů SHP.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
..

kat. č. 160

(pč. 41)

domek (lisovna)

**Popis:**

Domek přestavěný z lisovny na severním okraji obce.
Mimo katalog objektů SHP.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
..

kat. č. 161

(pč. 44)

domek (lisovna)

Popis:

Domek přestavěný z lisovny na severním okraji obce.
Mimo katalog objektů SHP.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
..

kat. č. 162

(pč. 45)

(pč.46)

hostinec

**Popis:**

Hostinec na severním okraji obce.
Mimo katalog objektů SHP.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
..

kat. č. 163

(pč. 653/8)

sklep



průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
08.05.1997

Popis:

Samostatně stojící sklep situovaný na severním okraji obce.
V době průzkumu přes opakované pokusy trvale nepřístupný.
Čelo šije zděné ze smíšeného zdiva s cihelnými režnými nárožními
pilířky a segmentovým záklenkem středního vstupu..

Stavební historie:

Nezachycen mapou SK.
Čelo upraveno koncem 19.století.
Stáří vnitřních prostor může upřesnit pouze doplňující SHP.

Hodnocení:

Hmotově tradiční sklep; součást hodnotného souboru vinohradních
staveb dochovaného v Popicích.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.
Případným stavebním úpravám musí předcházet doplňující SHP, z
jehož výsledků je třeba dále vycházet.
Je přitom třeba respektovat prostorové a dispoziční uspořádání
stavby, historické stavební konstrukce, prvky a stavební detail.

kat. č. 164

(pč. 653/8)

poklona



Popis:

Výklenková kaple - poklona situovaná na sverním okraji obce při cestě do Konic.
Podrobný popis viz. odkazy - evidenční list nemovité kulturní památky.

Stavební historie:

Z konce 18.století.

Hodnocení:

Hodnotná pozdně barokní s klasicistní výklenková kaple.

Památka zapsaná v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod č.r. 6475.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Bezpodmínečně nutno zachovat.
Případné stavební úpravy musí respektovat historické stavební konstrukce, prvky a architektonický detail.

Odkazy:

evidenční list nemovité kulturní památky:

6475 poklona, hod. II, par. č. 1010 u silnice ke Konicím
Popis: Při silnici do Konic na obdélném půdoryse architektura poklony klasicistních forem, průčelí má na středu půlkruhovou niku (uvnitř s

obrazem sv. Rodiny Egyptské), na nárožích římsové pilastry, ve vrcholu ořímsovaný štít. Střecha sedlová.

Materiál: cihla, omítnuto

krytina: taška.

Datování: konec 18. stol.

Zhodnocení: pozdně barokní architektonicky náročnějiřešená stavba

Fotodok: neg. č.: 18382,18383.

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

08.05.1997

kat. č. 165

(pč. 653/7)

socha
sv. Jan Nepomucký

**Popis:**

Socha sv. Jana Nepomuckého situovaná na severním okraji katastru obce při cestě do Konic.
Podrobný popis viz. odkazy - evidenční list nemovité kulturní památky.

Stavební historie:

Z roku 1738.

Hodnocení:

Velmi hodnotná barokní plastika; důležitá součást kulturní krajiny.

Památka zapsaná v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod č.r. 6468.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Bezpodmínečně nutno zachovat.
Respektovat při případných úpravách parteru.
Veškeré zásahy nutno provádět odborným restaurátorským způsobem.

Odkazy:

evidenční list nemovité kulturní památky:

6468 socha sv. Jana Nepomuckého, hodnota II

Popis: Po pravé straně silnice směrem do Popic za obcí volně v trati

stojící socha sv. Jana Nepomuckého na kasulovitém, do všech čtyř stran vydutém soklu, nesoucím zepředu a po stranách reliéfy, vzadu pokrytém votivním barokním maiuskulním nápisem:

EX VOTO
IOANNIS GE
NEDL ET
UXORIS MARIAE
1738

Světec v životní velikosti podán v obvyklém odění (hlava dnes uražena, též další části poškozeny), sochařsky velmi kvalitní. Pravice drží patrně kříž (z něho zbývá jen pahýl). Na přední straně reliéf Utěku do Egypta (P. Marie na oslu, sv. Josef), heraldicky vpravo sv. Archanděl Michael (s váhami Posledního soudu a vztyčeným mečem), vlevo sv. Antonín Paduánský (s Ježíškem v náručí). Velikost sochy životní.

Materiál: mušlový vápenec.

Datování: 1738 (postavil Jan Nejedlý s manželkou Marií)

Zhodnocení: velmi kvalitní, sochařsky bravurně zpracovaná vrcholně barokní socha, ovládající širokou okolní krajinu

Fotodok.: 18203 - 18208

pozn: chybně uvedeno jako katastr Konic

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
08.05.1997

kat. č. 166

čp. 81

(pč. 48)

(pč.49)

domek

**Popis:**

Přízemní zděný domek situovaný na sverním okraji obce.
Mimo katalog objektů SHP.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
..

kat. č. 167

(pč. 569/13)

chata

Popis:

Chata na severním okraji obce.
Mimo katalog objektů SHP.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
..

kat. č. 168

(pč. 786)

kaple
Bolestné P.Marie



Popis:

Kaple Bolestné Panny Marie situovaná západně od obce při cestě do Havraníků.

Jednoduchá stavba jednolodní s půlkruhovým závěrem.

Hladká obílená průčelí s okny se stlačenými záklenky. Vstup ve štítové stěně lemuje olištovaný portál rovně zakončený. Štít oddělen profilovanou římsou.

Hloubková sedlová střecha zakončená valbou krytá bobrovkou; u štítu ve hřeběni mnohoboká věžička se zvonkem zavržená protáhlou jehlancovou stříškou.

Vnitřní prostor zaklenut plackou na pasech a konchou.

V interieru zasluhuje pozornost polychromovaná pieta na kamenném pilířku s okosenými hranami.

Stavební historie:

Novostavba z let 1815 - 1817, kterou dala obec postavit v místech, kde dříve stál starý sloup Bolestné P.Marie, který snad můžeme ztotožmit se sloupem s pietou umístěným dnes v interieru kaple. Kaple byla obnovena v roce 1993 (období mezi lety 1945 - 1990 přežila ve velmi špatném stavebně technickém stavu s havarovaným krovem, zbavena části krytiny).

Hodnocení:

Citlivě obnovená pozdně klasicistní kaple.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zachovat.

Případné stavební úpravy musí respektovat prostorové a dispoziční uspořádání stavby, zachované historické konstrukce, prvky a architektonický detail.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
10.05.1997

kat. č. 169

(pč. 803)

socha
sv. Antonín Paduánský

**Popis:**

Socha sv. Antonína Paduánského situovaná při cestě do Havraníků. Na kasulovitém, do všech čtyř stran vydutém soklu, nesoucím zřepředu a po stranách reliéfy, završeném profilovanou římsoú.

Stavební historie:

Socha datována na soklu letopočtem 1744.

Hodnocení:

Hodnotná barokní plastika; důležitá součást kulturní krajiny.

Památká zapsaná v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod č.r. 8271.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Bezpodmínečně nutno zachovat.

Respektovat při případných úpravách parteru.

Veškeré zásahy nutno provádět odborným restaurátorským způsobem.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
10.05.1997

kat. č. 170

(pč. 557)

ZD

Popis:

Areál zemědělského družstva.
Mimo katalog objektů SHP.

průzkum:
01.08.1995 01.08.1995

redakce:
..

kat. č. 171

(pč. 986/1)

(pč. 1026)

mlýn zaniklý

Trausnický

průzkum:

01.08.1995 01.08.1995

redakce:

10.05.1997

Popis:

Plocha na místě zaniklého mlýna, zčásti zatopená Dyjí.

Stavební historie:

Objekty mlýna s jezem jsou zachyveny mapou stabilního katastru z roku 1824.

Dle popisu z roku 1836 byl o šesti složeních.

Jeho podoba je relativně bohatě doložena fotografickou dokumentací od konce 19.století.

Hodnocení:

Zánik mlýnů na Dyji známých pod souhrnným označením Devět mlýnů byl nesporným ochuzením historického stavební fondu a paměti místa.

Doporučení pro obnovu a rekonstrukci:

Zvážit možnost obnovy s využitím dostupné fotodokumentace.

Archivní fotodokumentace:

Jihomoravské muzeum ve Znojmě

soukromá sbírka pohlednic p.Švece, Znojmo